

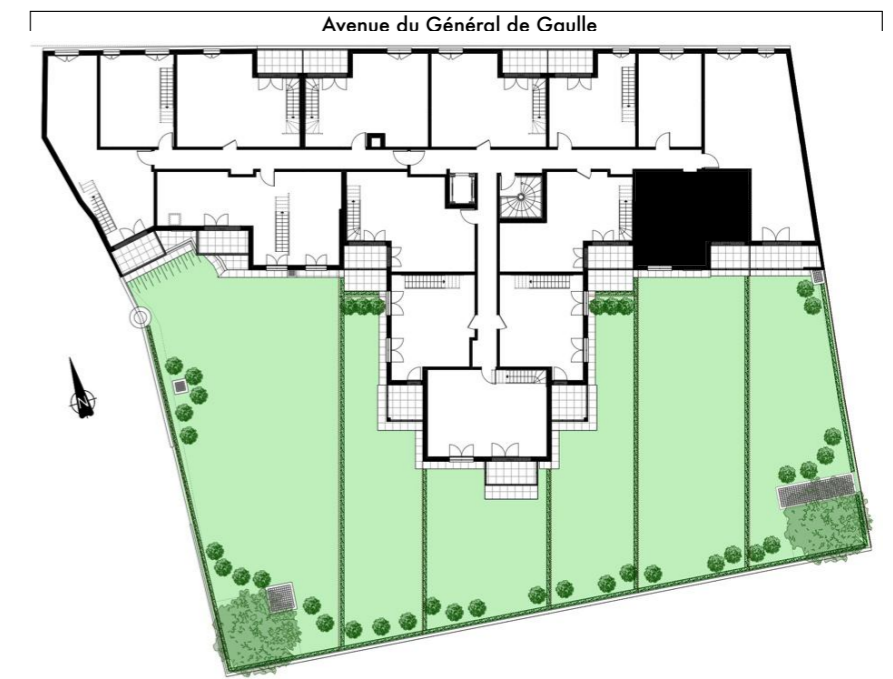
# CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle  
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



## Appartement 314 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



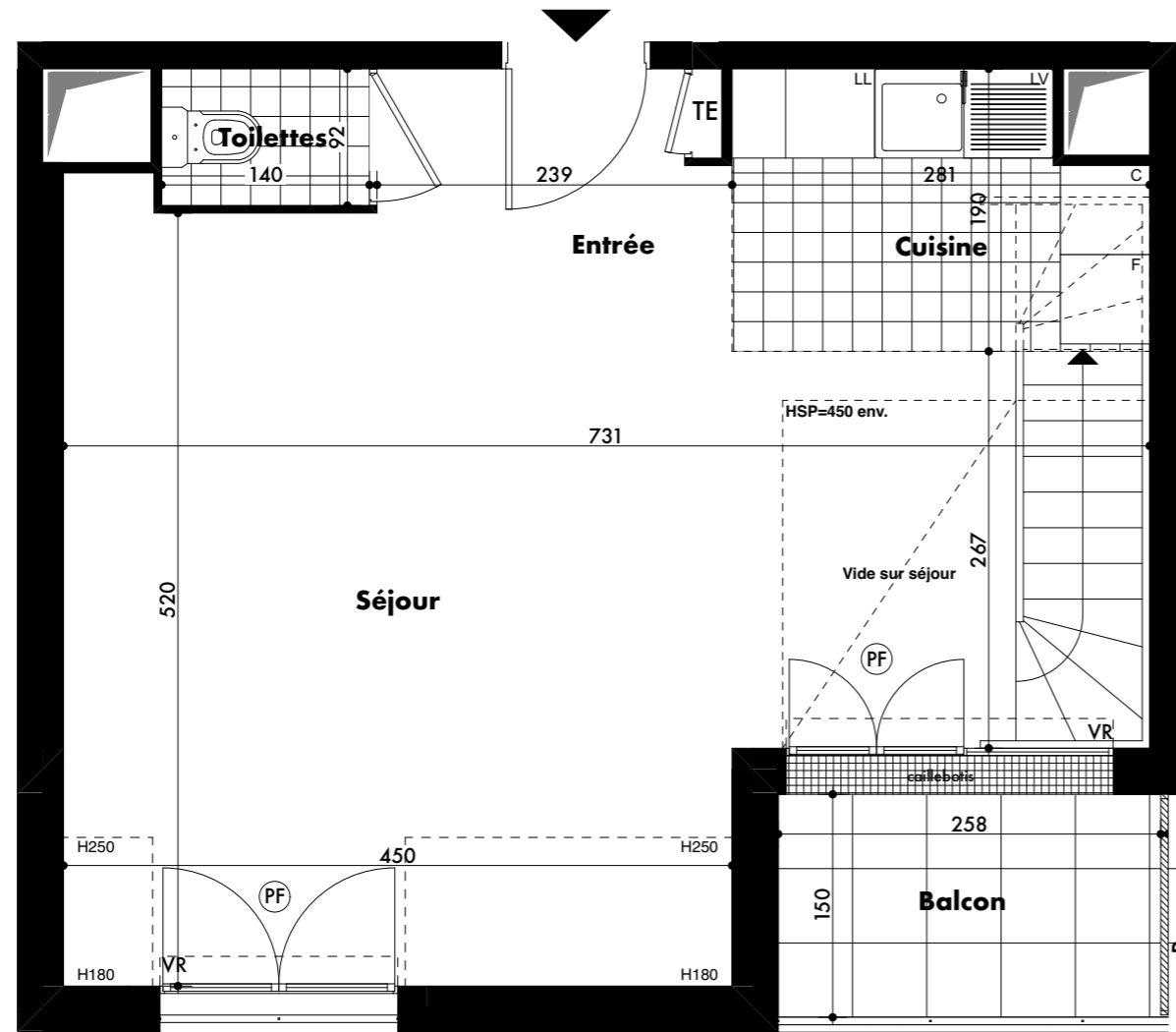
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	35,90 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Toilettes	1,29 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>37,19 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>	3,03 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,90 m <sup>2</sup>	3,33 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,47 m <sup>2</sup>	
Bureau	6,66 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>34,03 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>71,22 m<sup>2</sup></b>	<b>8,56 m<sup>2</sup></b>

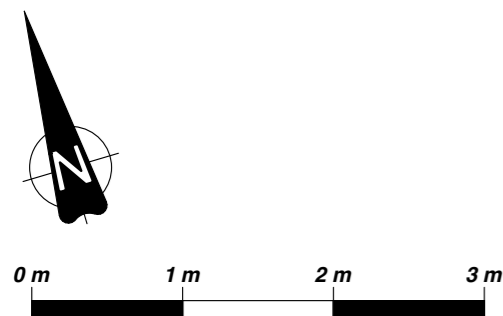
Balcon 3,86 m<sup>2</sup>

**TOTAL surfaces privées 83,64 m<sup>2</sup>**

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 3ème étage Niveau bas



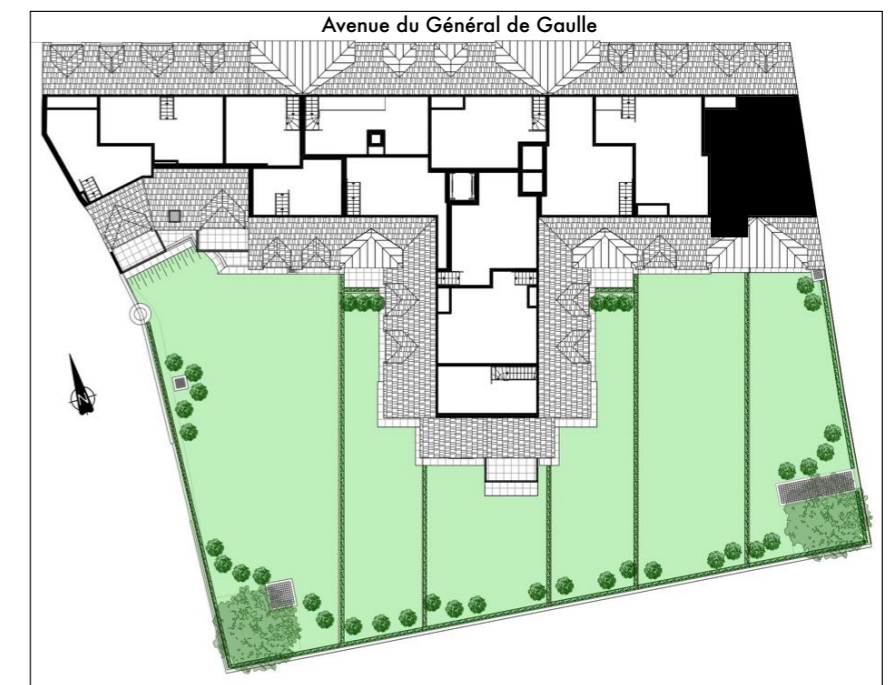
VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m

## Appartement 314 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



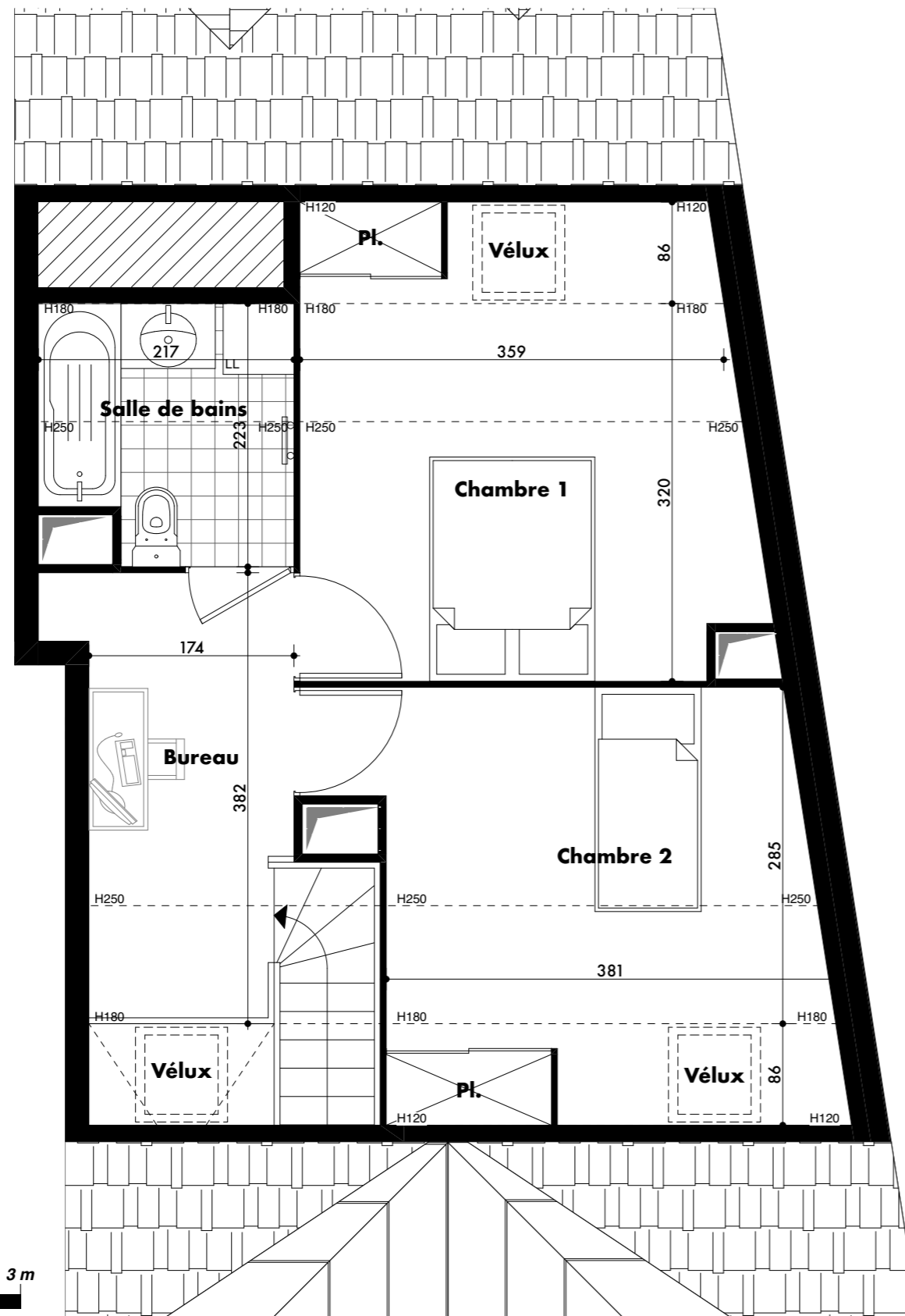
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	35,90 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Toilettes	1,29 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>37,19 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>	3,03 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,90 m <sup>2</sup>	3,33 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,47 m <sup>2</sup>	
Bureau	6,66 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>34,03 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>71,22 m<sup>2</sup></b>	<b>8,56 m<sup>2</sup></b>

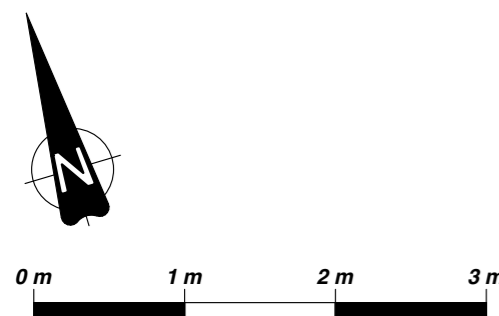
Balcon	3,86 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

<b>TOTAL surfaces privées</b>	<b>83,64 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	----------------------------

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m