

CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



Appartement 314 - 3 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

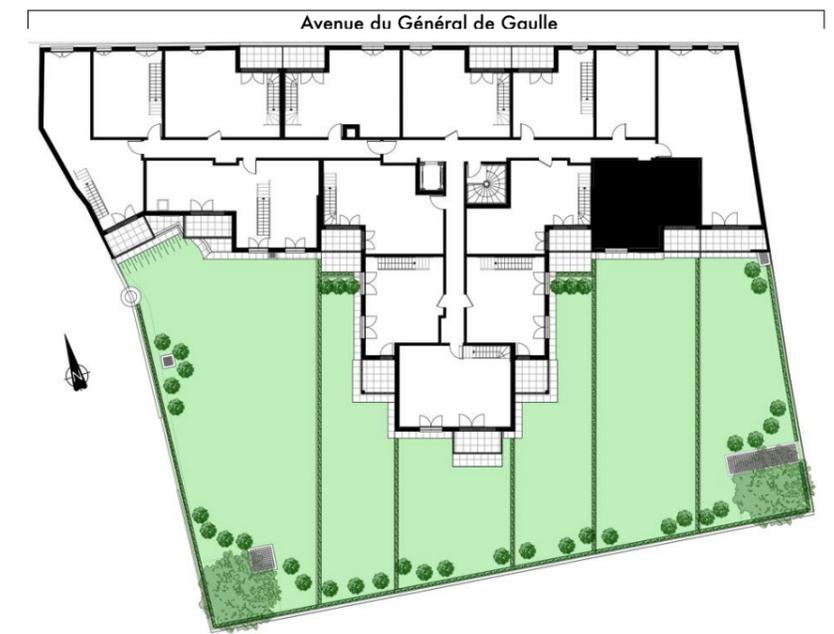


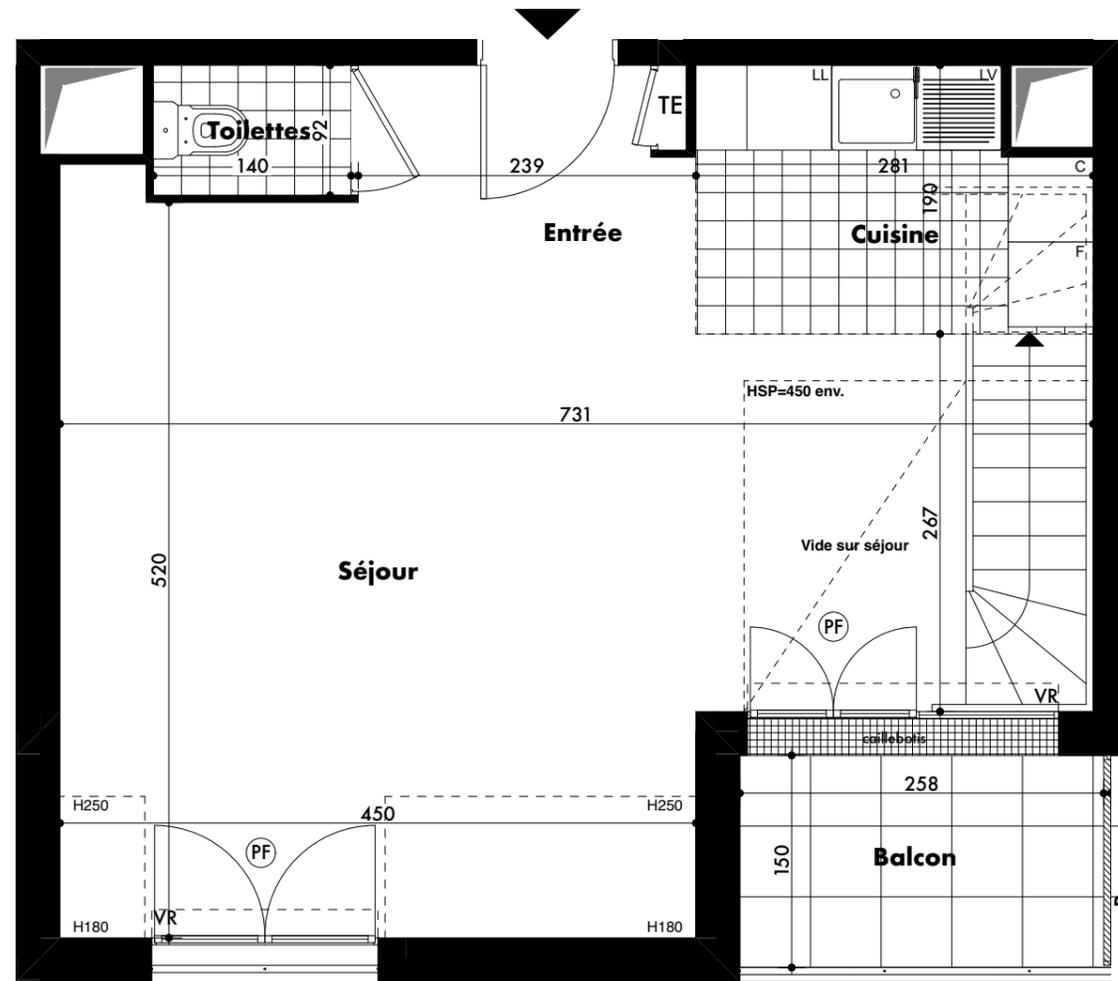
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	35,90 m ²	2,20 m ²
Toilettes	1,29 m ²	
Total niveau bas	37,19 m²	
Niveau haut		
Chambre 1	12,00 m ²	3,03 m ²
Chambre 2	10,90 m ²	3,33 m ²
Salle de bains	4,47 m ²	
Bureau	6,66 m ²	
Total niveau haut	34,03 m²	
TOTAL	71,22 m²	8,56 m²

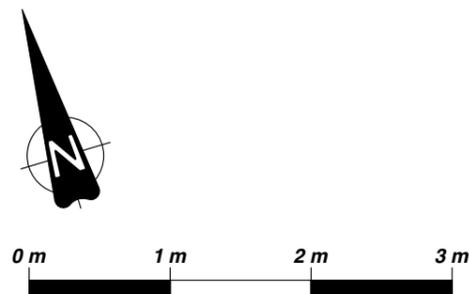
Balcon	3,86 m ²
--------	---------------------

TOTAL surfaces privées	83,64 m²
-------------------------------	----------------------------

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



3ème étage Niveau bas



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m

Appartement 314 - 3 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

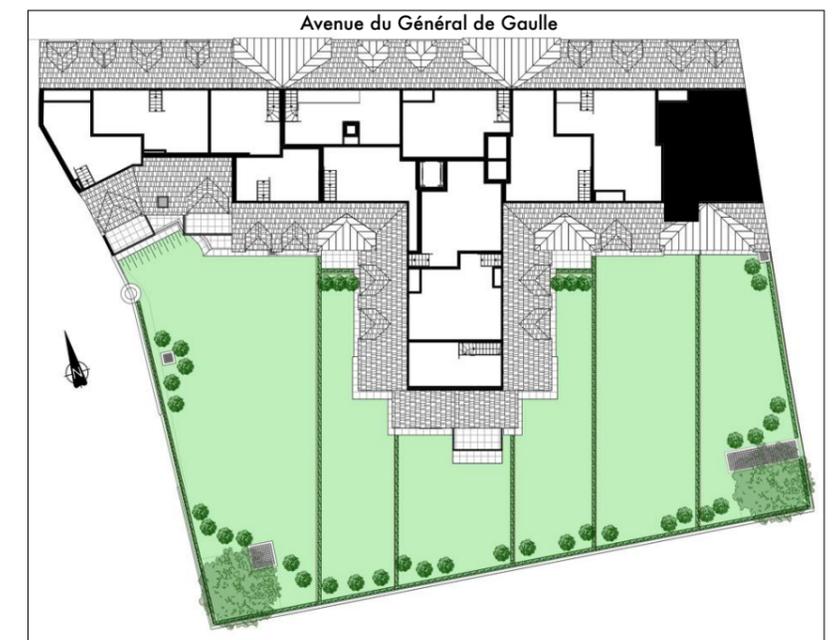


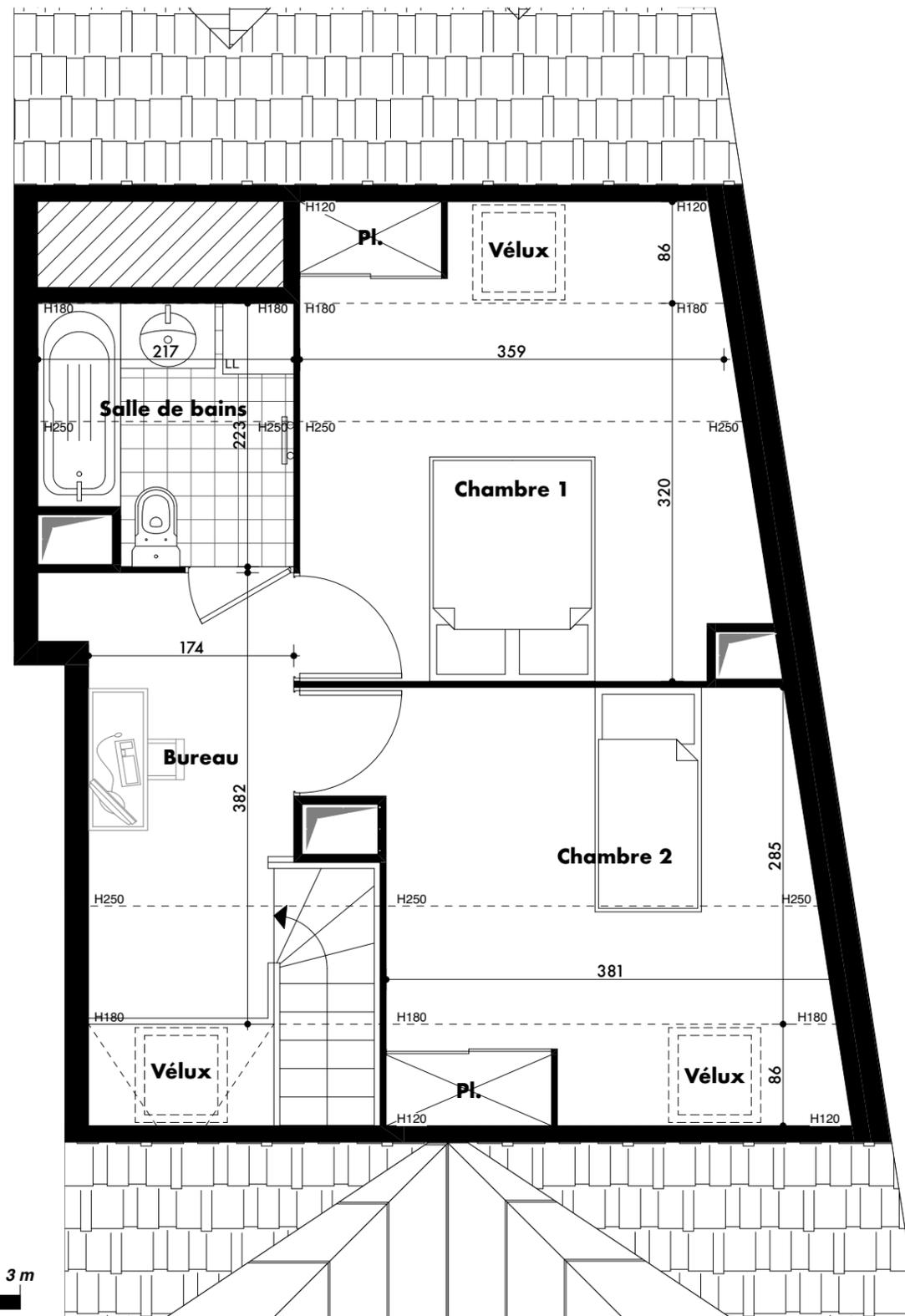
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	35,90 m ²	2,20 m ²
Toilettes	1,29 m ²	
Total niveau bas	37,19 m²	
Niveau haut		
Chambre 1	12,00 m ²	3,03 m ²
Chambre 2	10,90 m ²	3,33 m ²
Salle de bains	4,47 m ²	
Bureau	6,66 m ²	
Total niveau haut	34,03 m²	
TOTAL	71,22 m²	8,56 m²

Balcon 3,86 m²

TOTAL surfaces privées 83,64 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.