

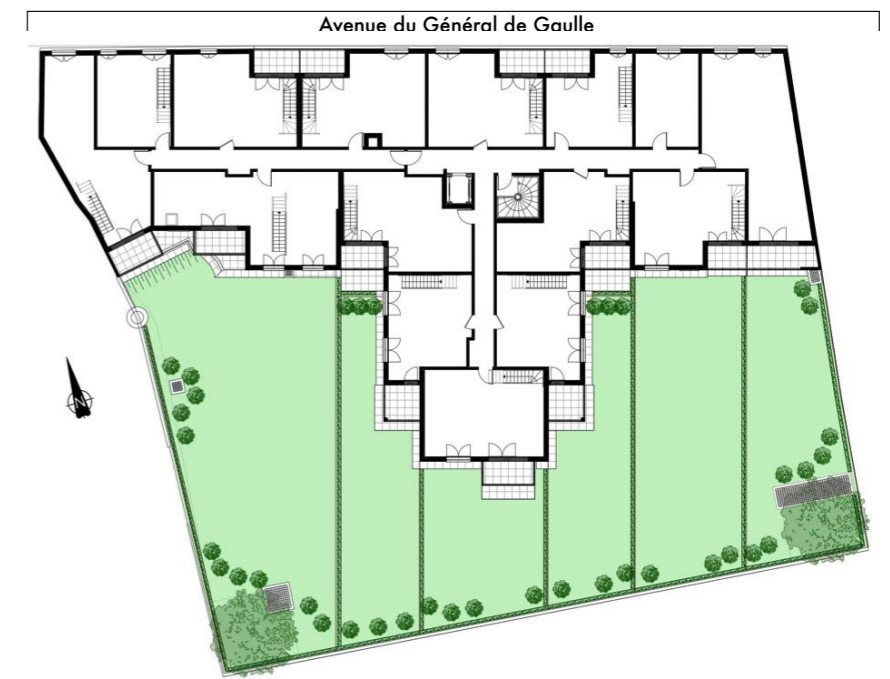
# CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle  
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



## Appartement 306 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage

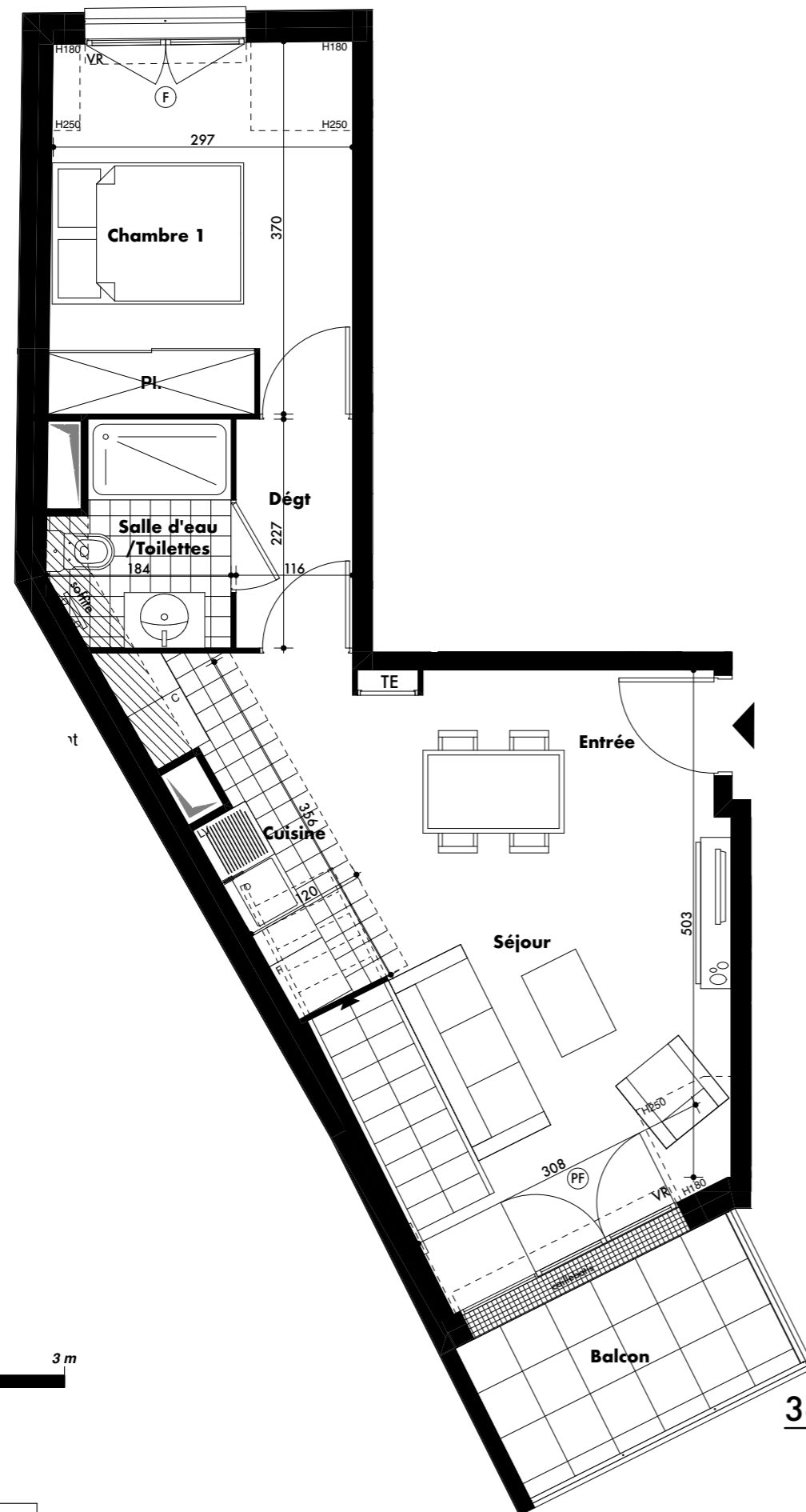


### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤ 1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	24,07 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	10,99 m <sup>2</sup>	2,12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / Toilettes	3,61 m <sup>2</sup>	
Dégagement	2,62 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>41,29 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 2	10,72 m <sup>2</sup>	3,10 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,74 m <sup>2</sup>	
Palier	0,86 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>16,32 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>57,61 m<sup>2</sup></b>	<b>5,22 m<sup>2</sup></b>

Balcon	5,19 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL surfaces privées</b>	<b>68,02 m<sup>2</sup></b>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 3ème étage Niveau bas

VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

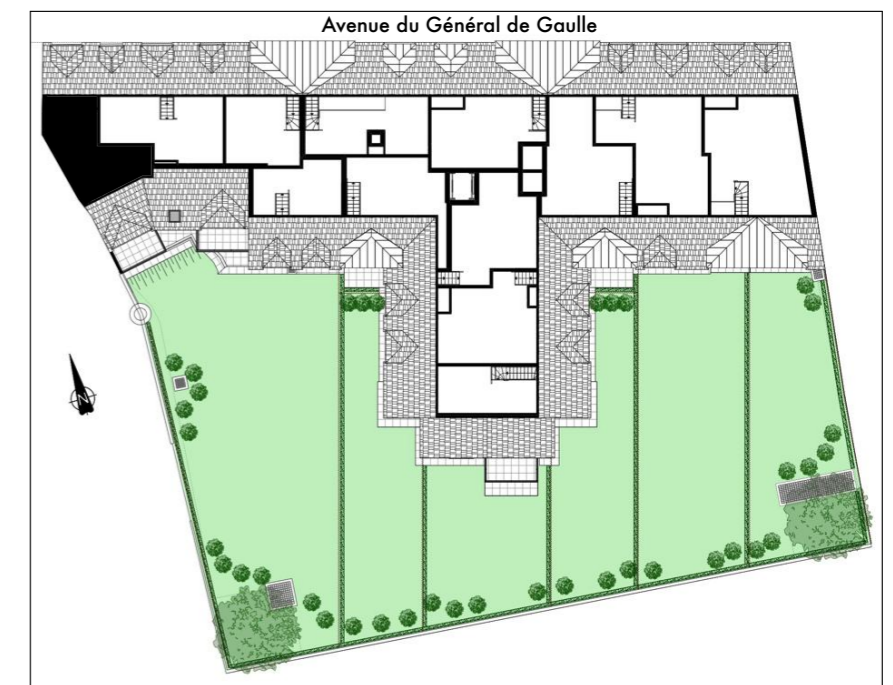
# CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle  
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



## Appartement 306 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



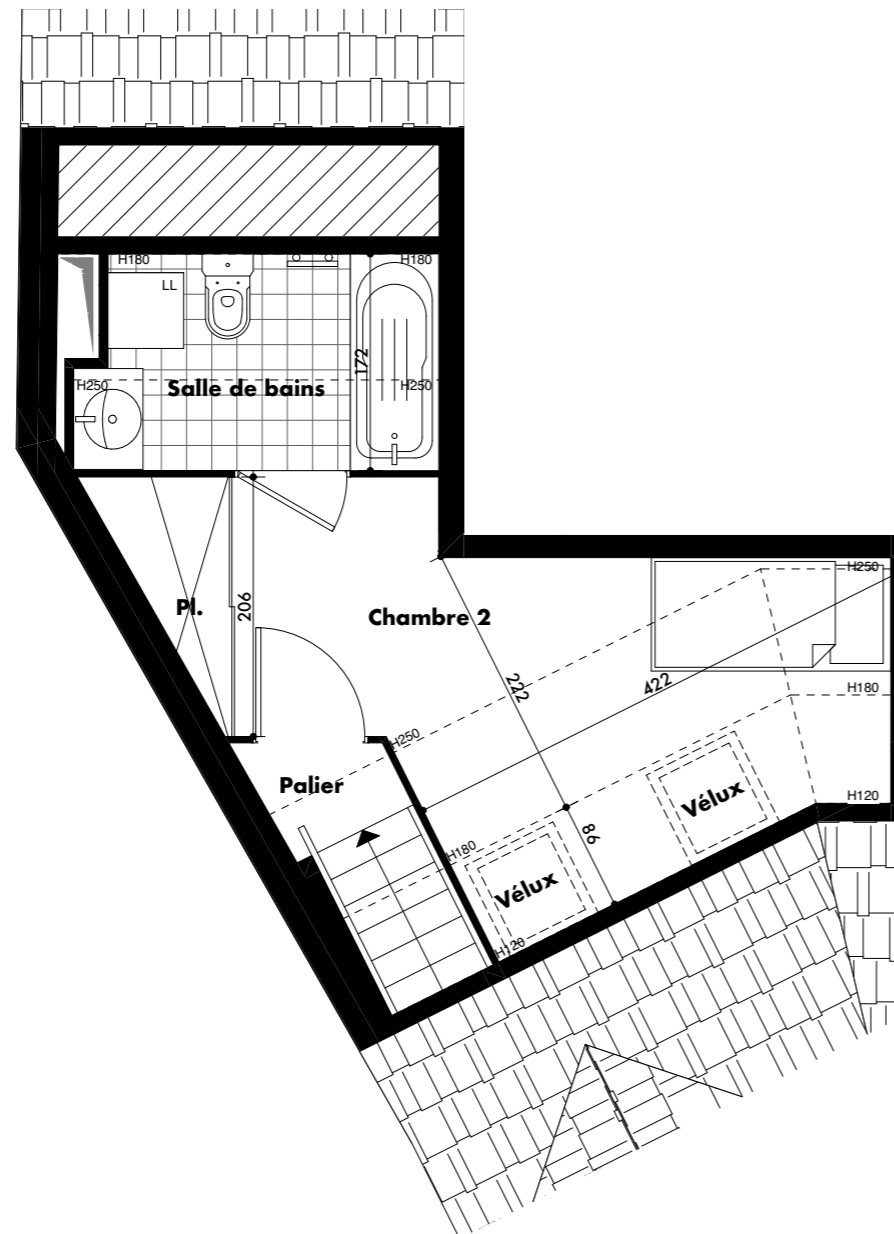
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤ 1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	24,07 m <sup>2</sup>	2,12 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,99 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Toilettes	3,61 m <sup>2</sup>	
Dégagement	2,62 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>41,29 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 2	10,72 m <sup>2</sup>	3,10 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,74 m <sup>2</sup>	
Palier	0,86 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>16,32 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>57,61 m<sup>2</sup></b>	<b>5,22 m<sup>2</sup></b>

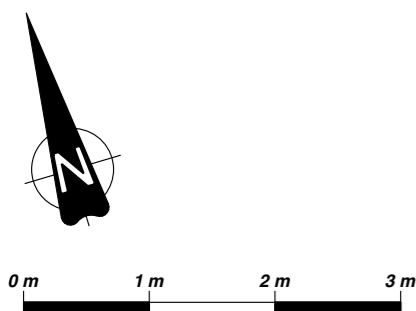
Balcon 5,19 m<sup>2</sup>

**TOTAL surfaces privatives 68,02 m<sup>2</sup>**

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.