

CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



Appartement 304 - 3 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

Avenue du Général de Gaulle

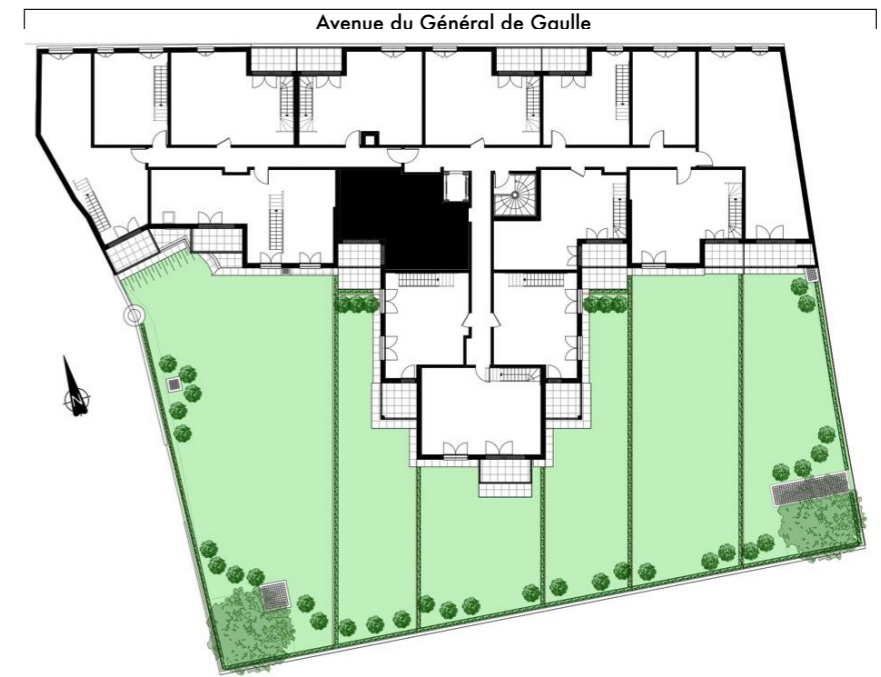


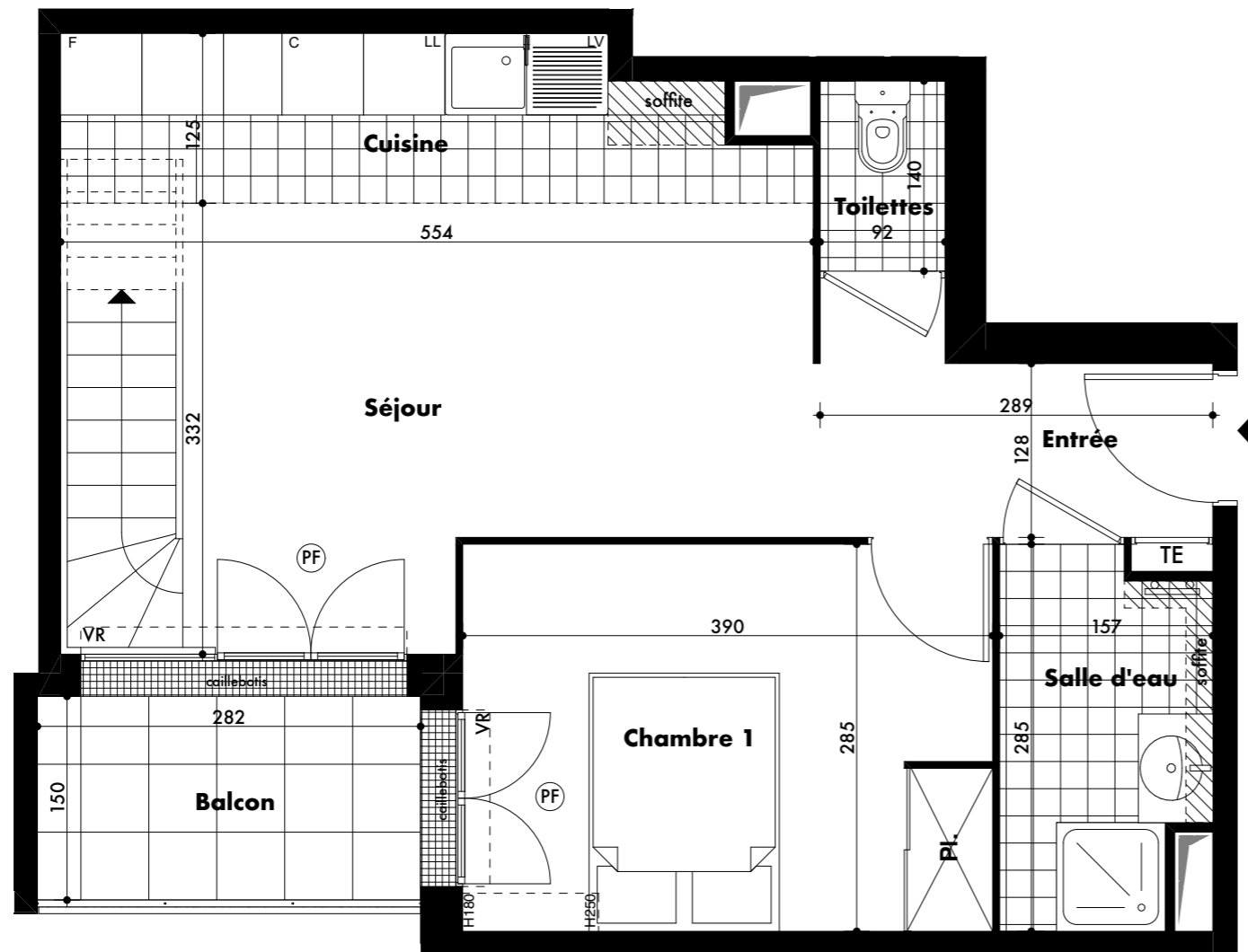
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	24,36 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	11,08 m ²	
Salle d'eau	4,02 m ²	
Toilettes	1,29 m ²	
Total niveau bas	40,75 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	11,39 m ²	3,09 m ²
Salle de bains	3,46 m ²	
Palier	1,50 m ²	
Total niveau haut	16,35 m²	
TOTAL	57,10 m²	5,29 m²

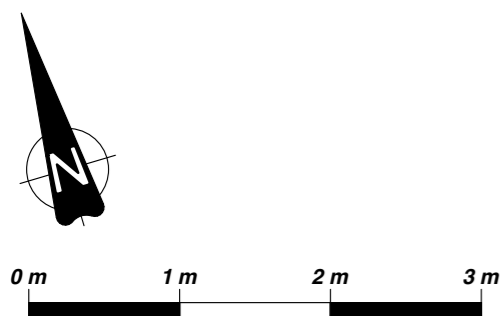
Balcon 4,50 m²

TOTAL surfaces privatives 66,89 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



3ème étage Niveau bas



- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- TE : Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Appartement 304 - 3 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

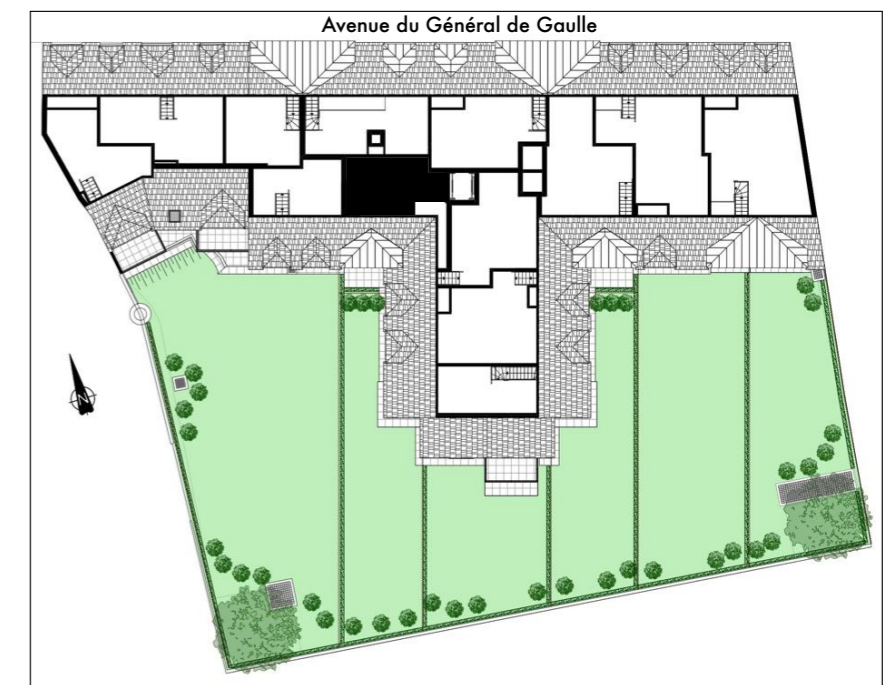


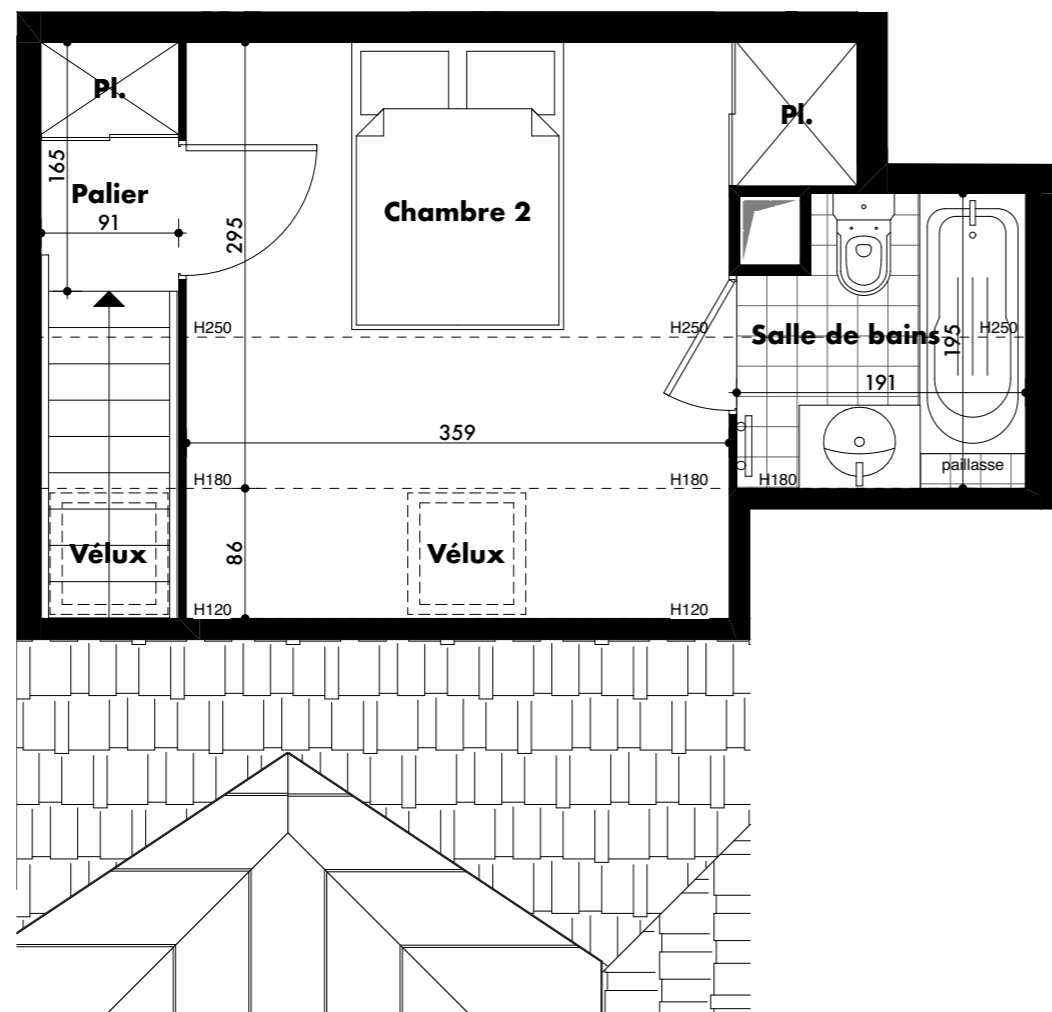
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	24,36 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	11,08 m ²	
Salle d'eau	4,02 m ²	
Toilettes	1,29 m ²	
Total niveau bas	40,75 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	11,39 m ²	3,09 m ²
Salle de bains	3,46 m ²	
Palier	1,50 m ²	
Total niveau haut	16,35 m²	
TOTAL	57,10 m²	5,29 m²

Balcon 4,50 m²

TOTAL surfaces privatives 66,89 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.