

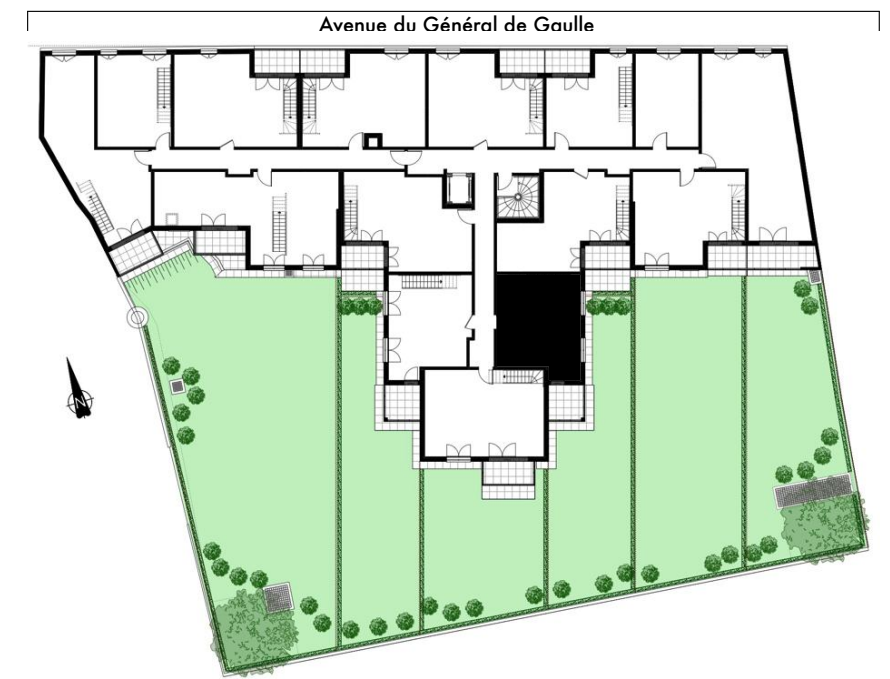
# CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle  
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



## Appartement 301 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



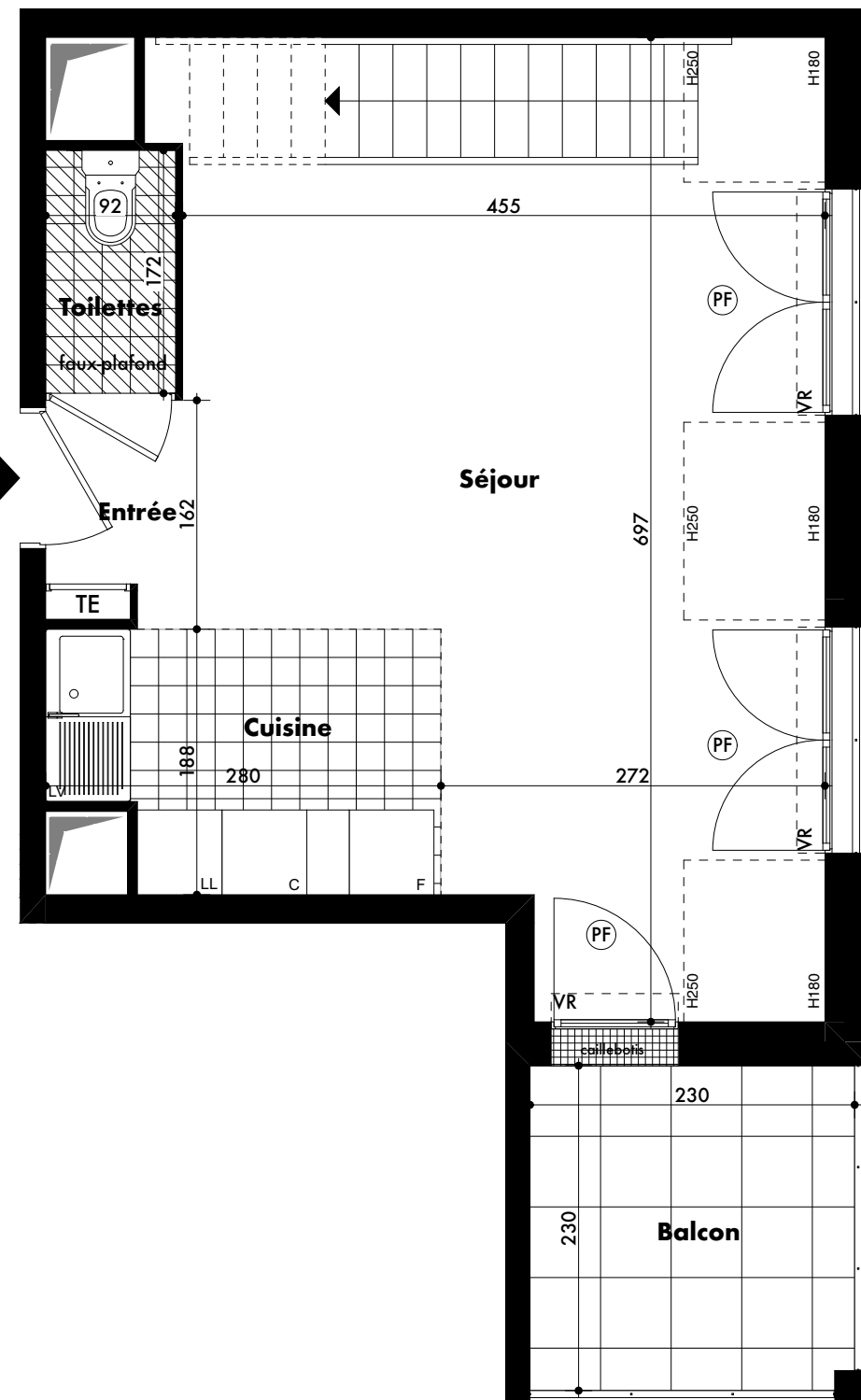
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤ 1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	30,27 m <sup>2</sup>	2,16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1,58 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>31,85 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 1	9,03 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	7,56 m <sup>2</sup>	3,14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2,84 m <sup>2</sup>	
Toilettes	0,98 m <sup>2</sup>	0,22 m <sup>2</sup>
Palier	3,26 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>23,67 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>55,52 m<sup>2</sup></b>	<b>8,32 m<sup>2</sup></b>

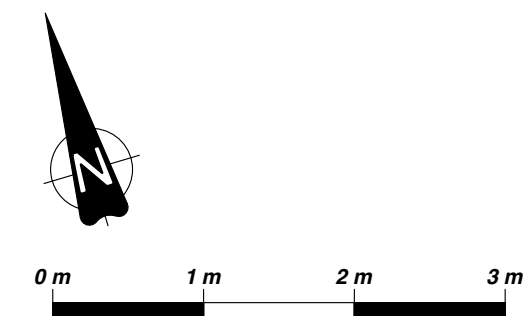
Balcon 5,27 m<sup>2</sup>

**TOTAL surfaces privées 69,11 m<sup>2</sup>**

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 3ème étage Niveau bas



VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m  
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

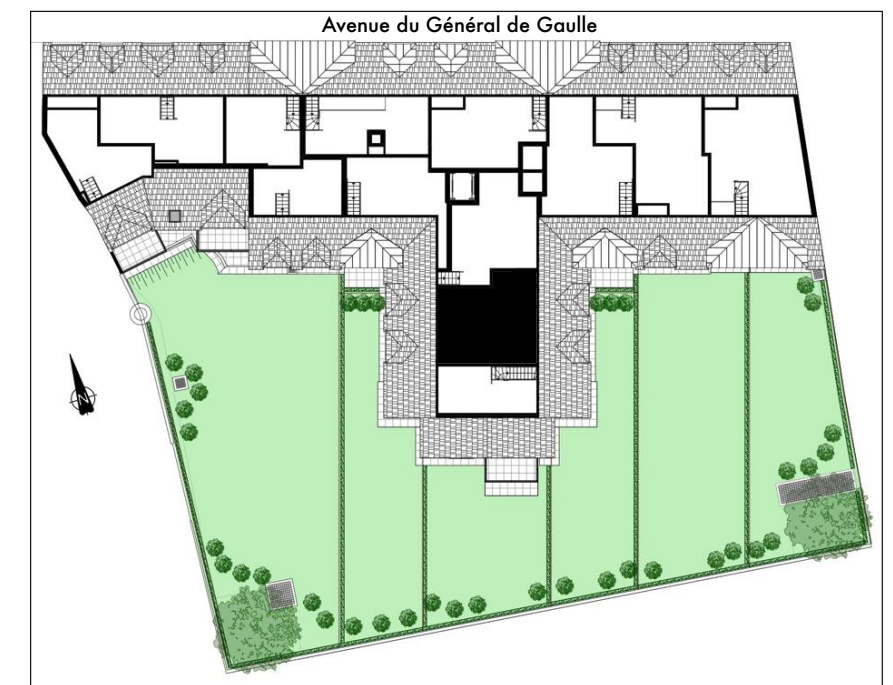
# CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle  
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



## Appartement 301 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



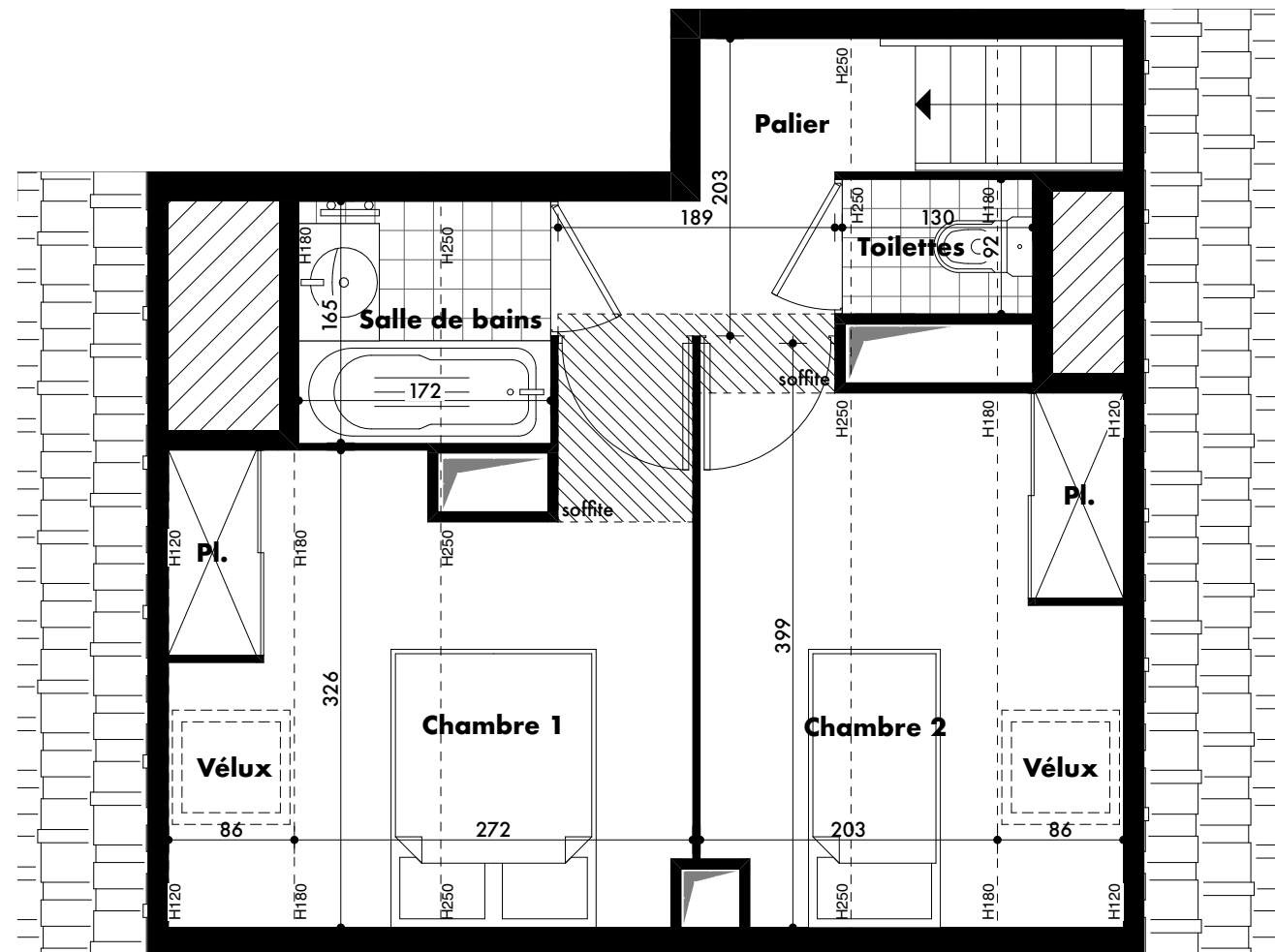
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤ 1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	30,27 m <sup>2</sup>	2,16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1,58 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>31,85 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 1	9,03 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	7,56 m <sup>2</sup>	3,14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2,84 m <sup>2</sup>	
Toilettes	0,98 m <sup>2</sup>	0,22 m <sup>2</sup>
Palier	3,26 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>23,67 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>55,52 m<sup>2</sup></b>	<b>8,32 m<sup>2</sup></b>

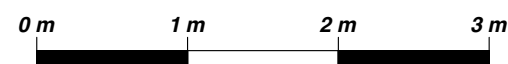
Balcon 5,27 m<sup>2</sup>

**TOTAL surfaces privées 69,11 m<sup>2</sup>**

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.