

CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



Appartement 310 - 3 pièces Duplex PMR 3ème étage

Plan de repérage

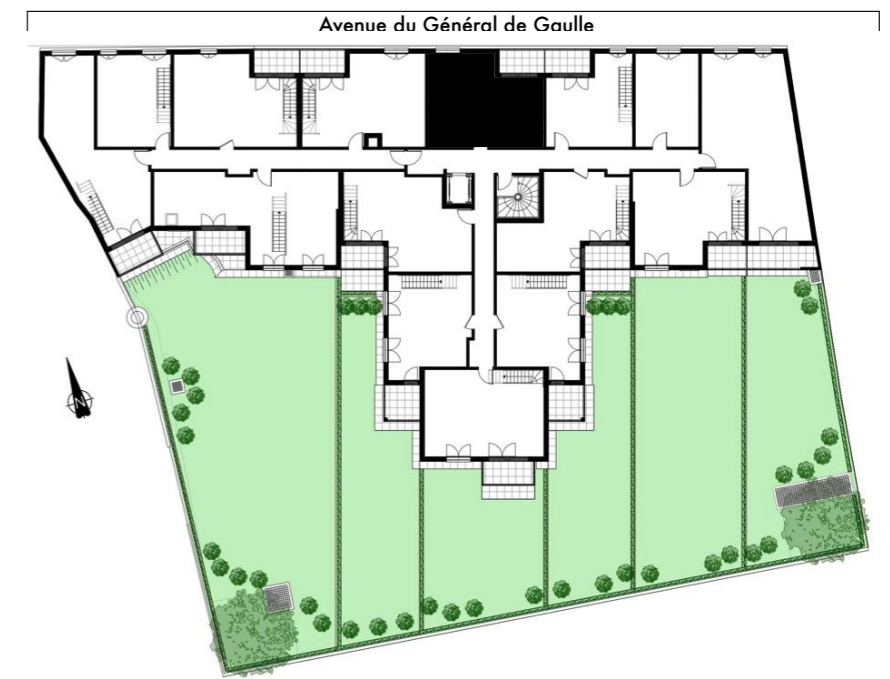


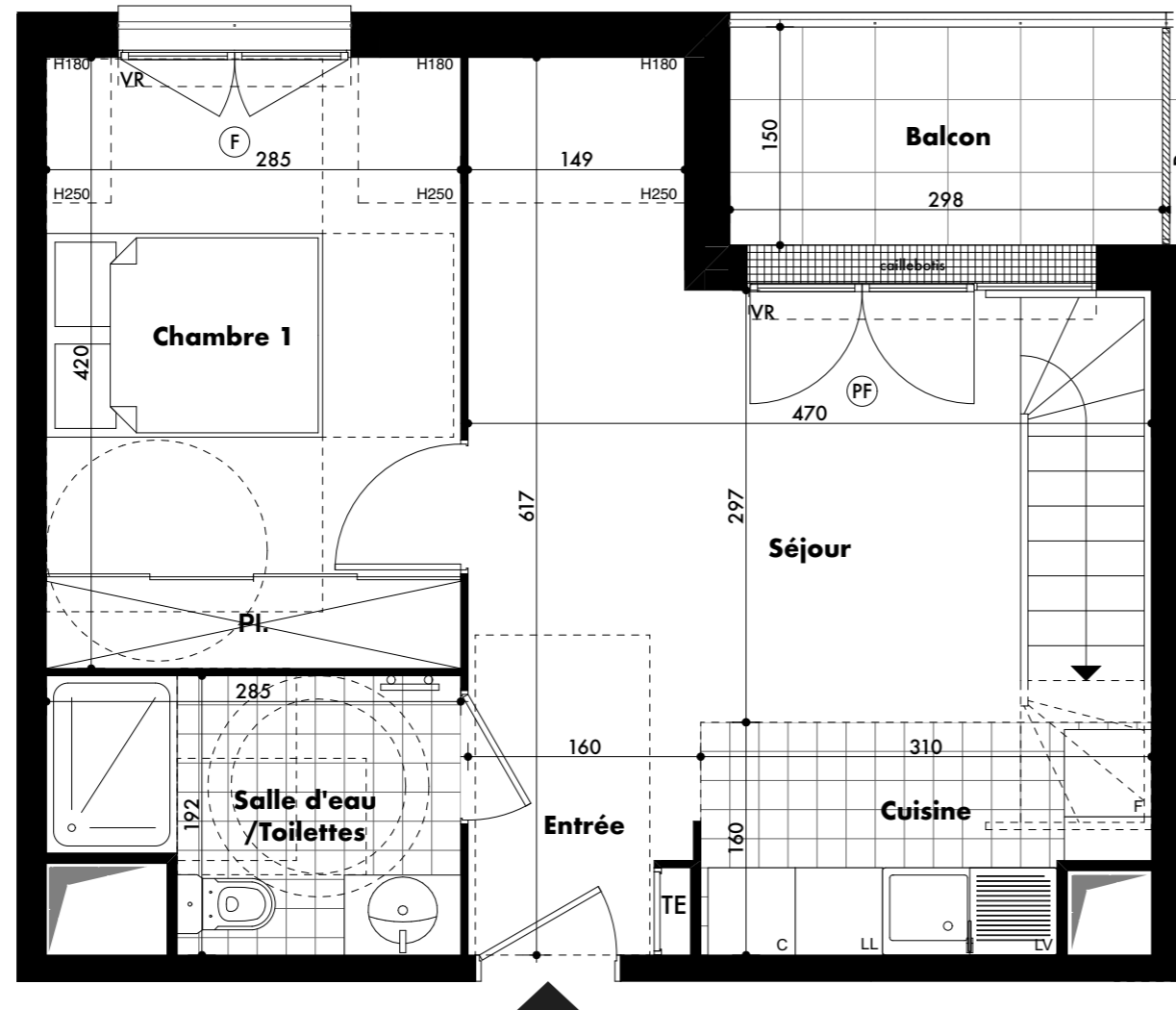
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	21,02 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	11,97 m ²	
Salle d'eau / Toilettes	4,84 m ²	
Total niveau bas	37,83 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	13,47 m ²	3,01 m ²
Dressing	3,45 m ²	
Salle de bains	4,54 m ²	
Palier	2,36 m ²	0,77 m ²
Total niveau haut	23,82 m²	
TOTAL	61,65 m²	5,98 m²

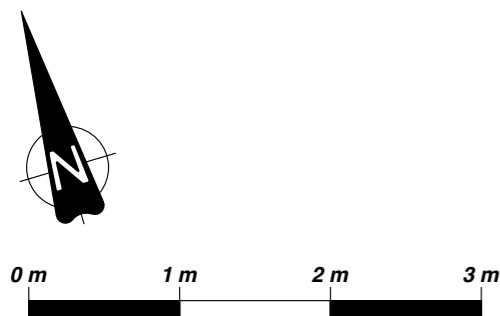
Balcon 4,47 m²

TOTAL surfaces privées 72,10 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



3ème étage Niveau bas



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Appartement 310 - 3 pièces Duplex PMR 3ème étage

Plan de repérage

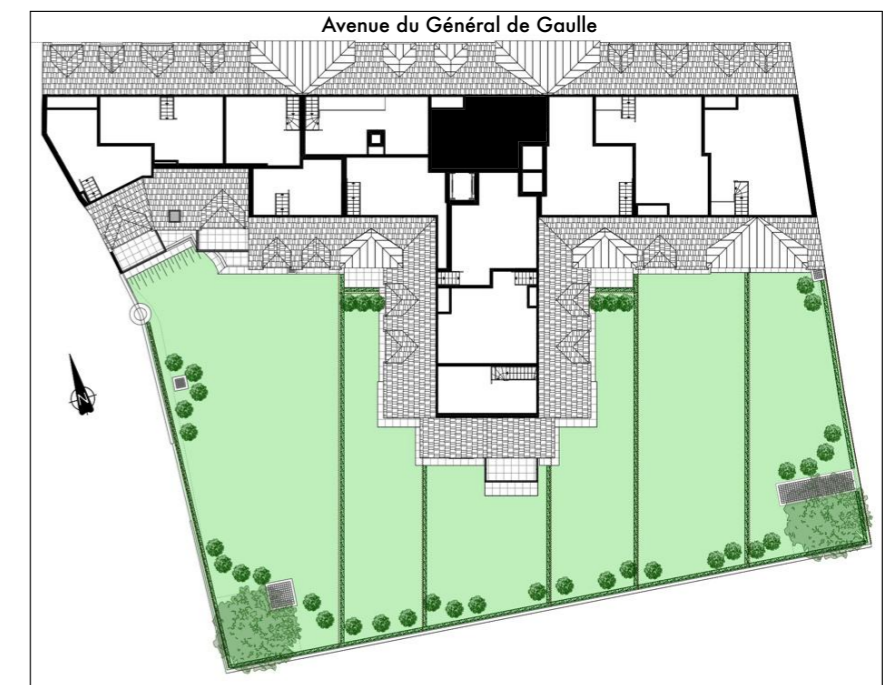


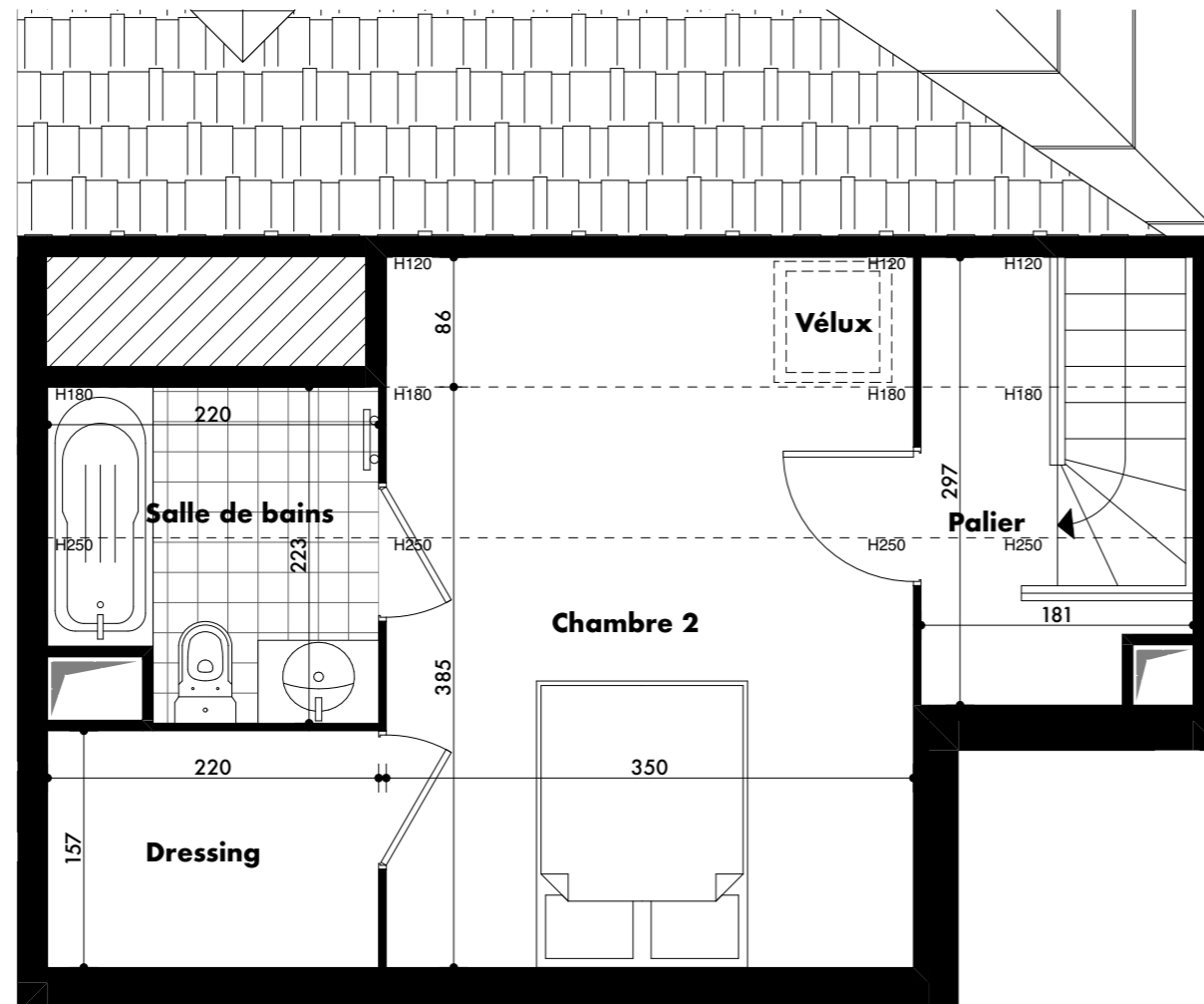
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	21,02 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	11,97 m ²	
Salle d'eau / Toilettes	4,84 m ²	
Total niveau bas	37,83 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	13,47 m ²	3,01 m ²
Dressing	3,45 m ²	
Salle de bains	4,54 m ²	
Palier	2,36 m ²	0,77 m ²
Total niveau haut	23,82 m²	
TOTAL	61,65 m²	5,98 m²

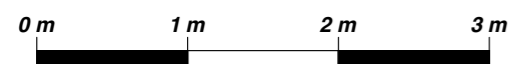
Balcon 4,47 m²

TOTAL surfaces privées 72,10 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.