

CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



Appartement 315 - 4 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

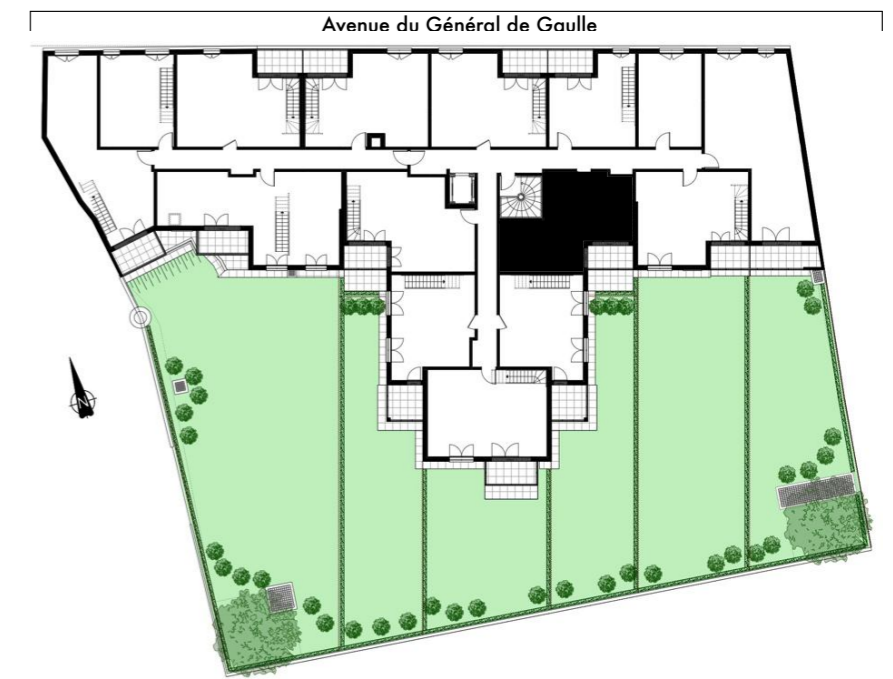


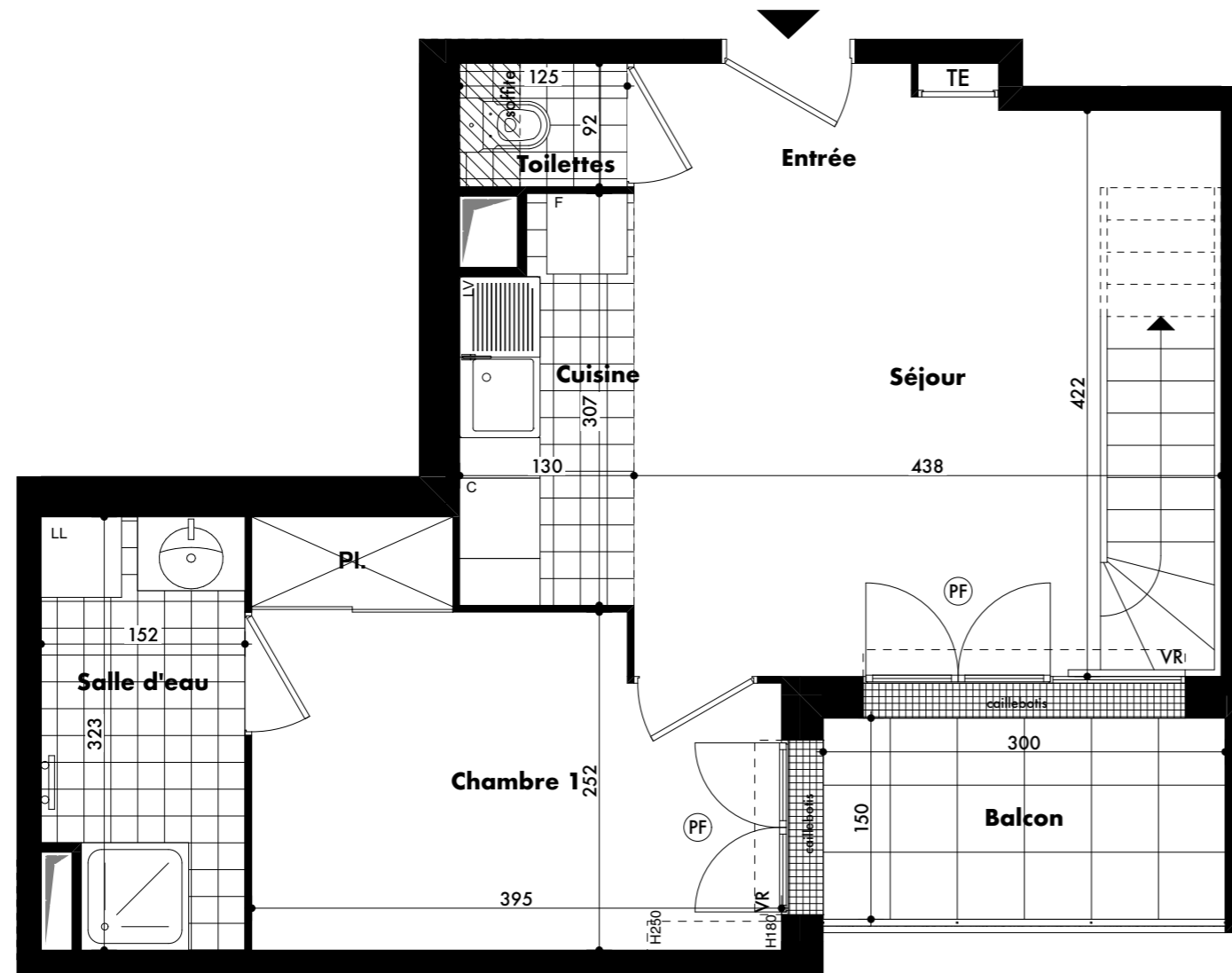
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	20,74 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	10,41 m ²	
Salle d'eau	4,67 m ²	
Toilettes	1,15 m ²	
Total niveau bas	36,97 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	8,00 m ²	2,47 m ²
Chambre 3	8,00 m ²	4,40 m ²
Palier	6,07 m ²	
Salle d'eau	3,75 m ²	
Total niveau haut	25,82 m²	
TOTAL	62,79 m²	9,07 m²

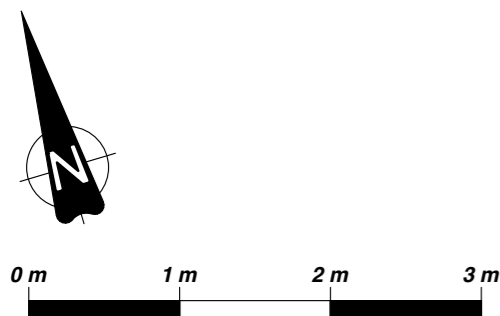
Balcon 4,50 m²

TOTAL surfaces privées 67,29 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



3ème étage Niveau bas



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Appartement 315 - 4 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

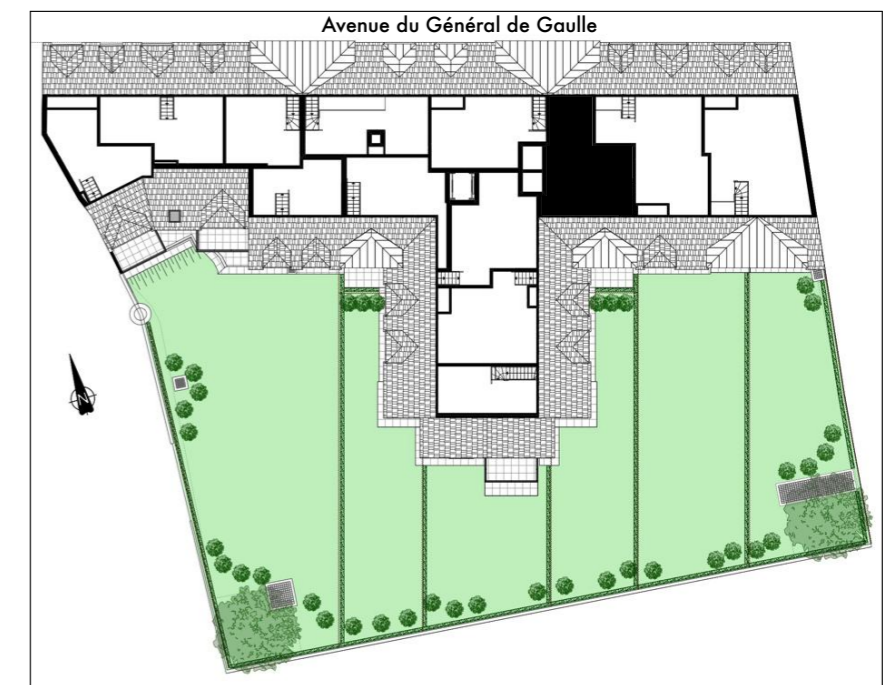


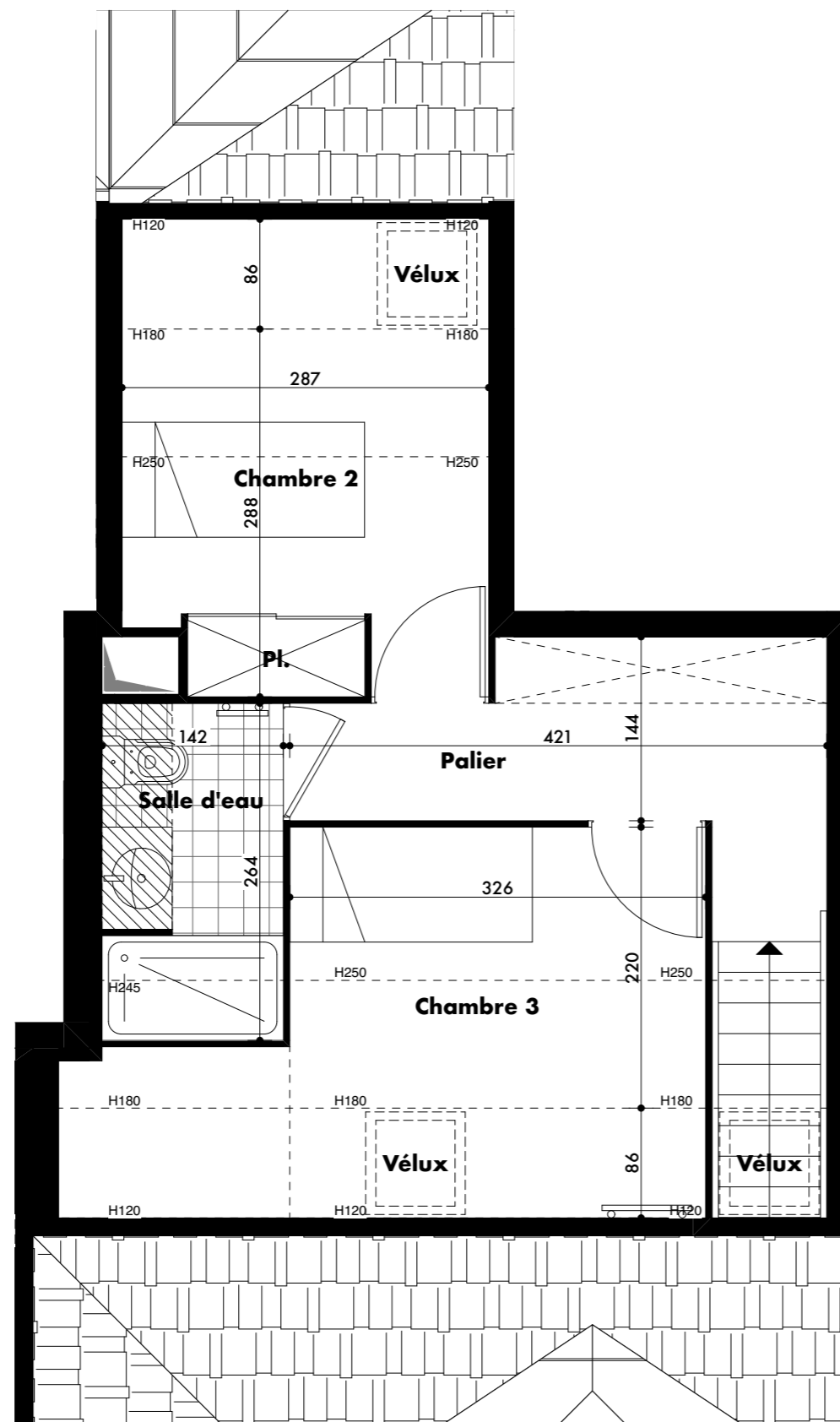
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤ 1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	20,74 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	10,41 m ²	
Salle d'eau	4,67 m ²	
Toilettes	1,15 m ²	
Total niveau bas	36,97 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	8,00 m ²	2,47 m ²
Chambre 3	8,00 m ²	4,40 m ²
Palier	6,07 m ²	
Salle d'eau	3,75 m ²	
Total niveau haut	25,82 m²	
TOTAL	62,79 m²	9,07 m²

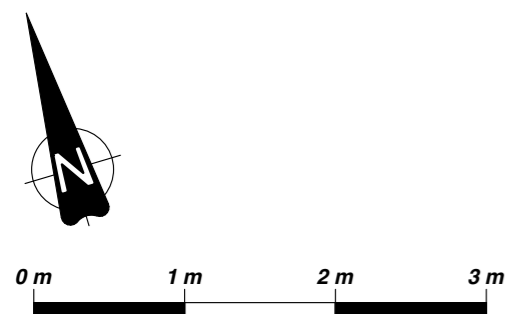
Balcon 4,50 m²

TOTAL surfaces privées 67,29 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.