

Les allées du château

12-14, rue de Malnoue
77420 CHAMPS-SUR-MARNE



Appartement 302 - 4 pièces PMR 3e étage

Plan de repérage

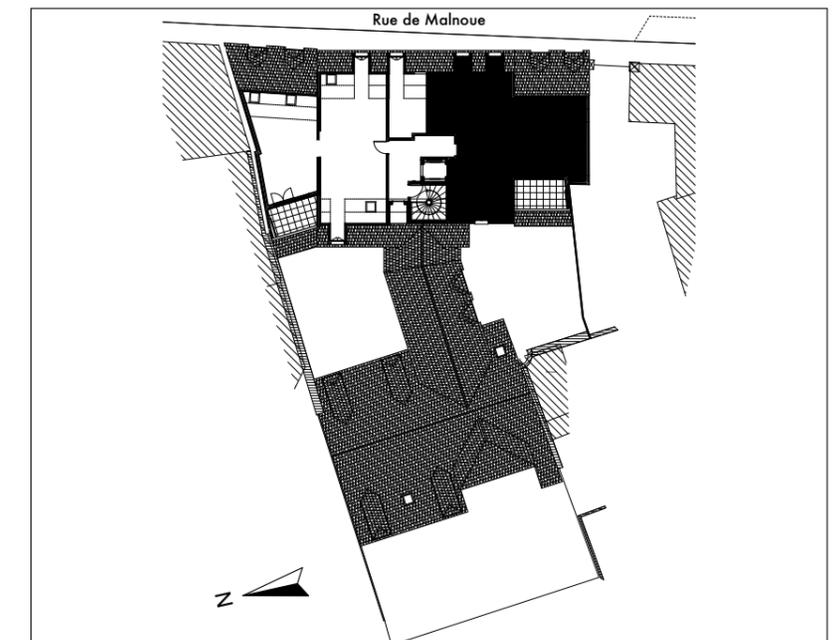


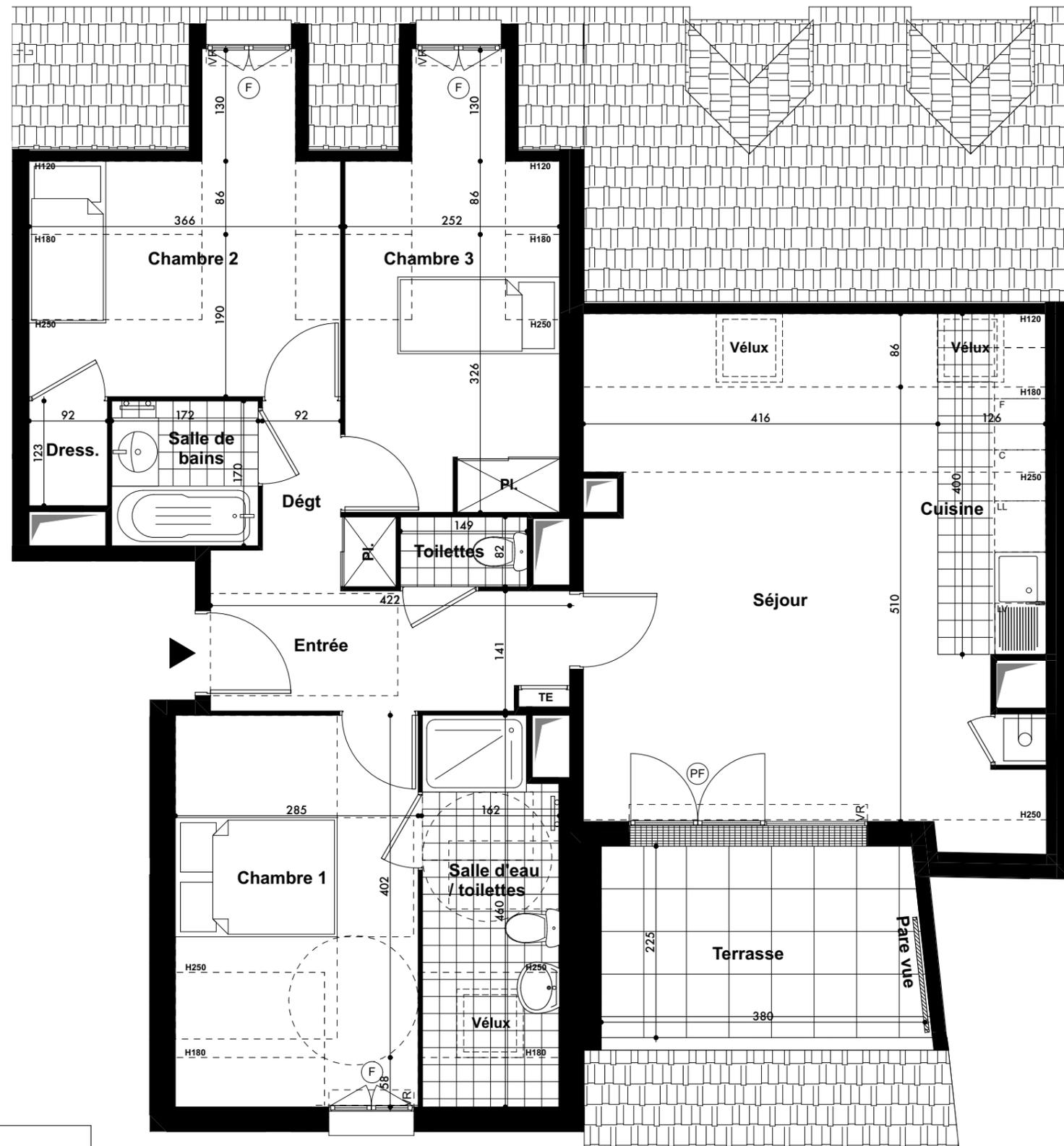
Tableau des surfaces

	Surface habitable	Surface utile ≤ 1,80m ht.
Entrée + dégagement	8,63 m ²	
Séjour + cuisine	27,46 m ²	4,67 m ²
Chambre 1	12,10 m ²	1,02 m ²
Chambre 2	10,54 m ²	2,21 m ²
Chambre 3	10,59 m ²	1,21 m ²
Salle de bains	2,92 m ²	
Toilettes	1,22 m ²	
Salle d'eau / toilettes	6,15 m ²	0,93 m ²
TOTAL	79,61 m²	10,04 m²

Terrasse 8,29 m²

TOTAL surfaces privatives 97,94 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



- Chaudière
- Sèche-serviettes
- VB : Volet battant
- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- Fab : Fenêtre allège basse
- TE : Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.