

CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



Appartement 309 - 3 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

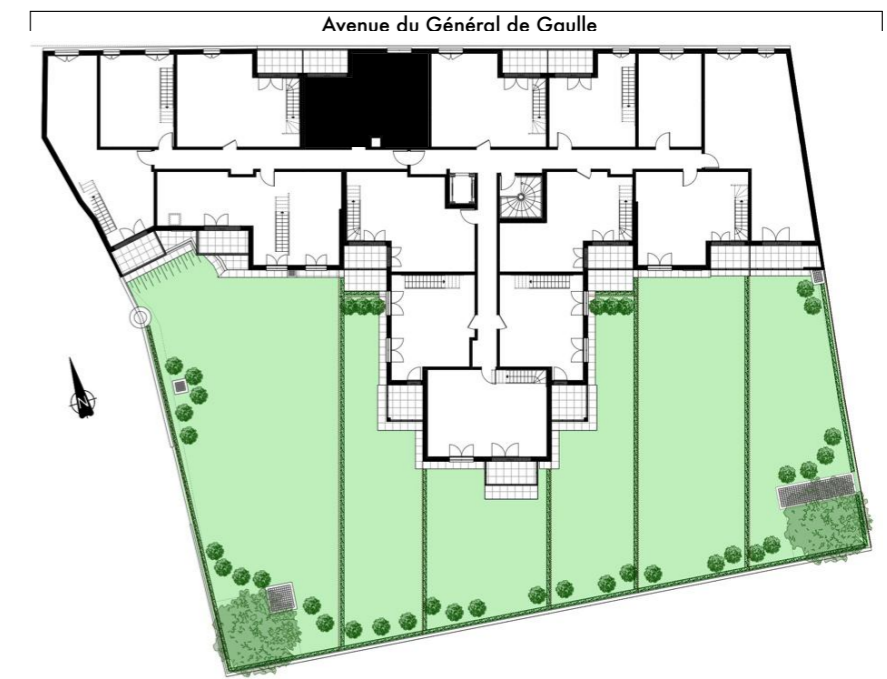


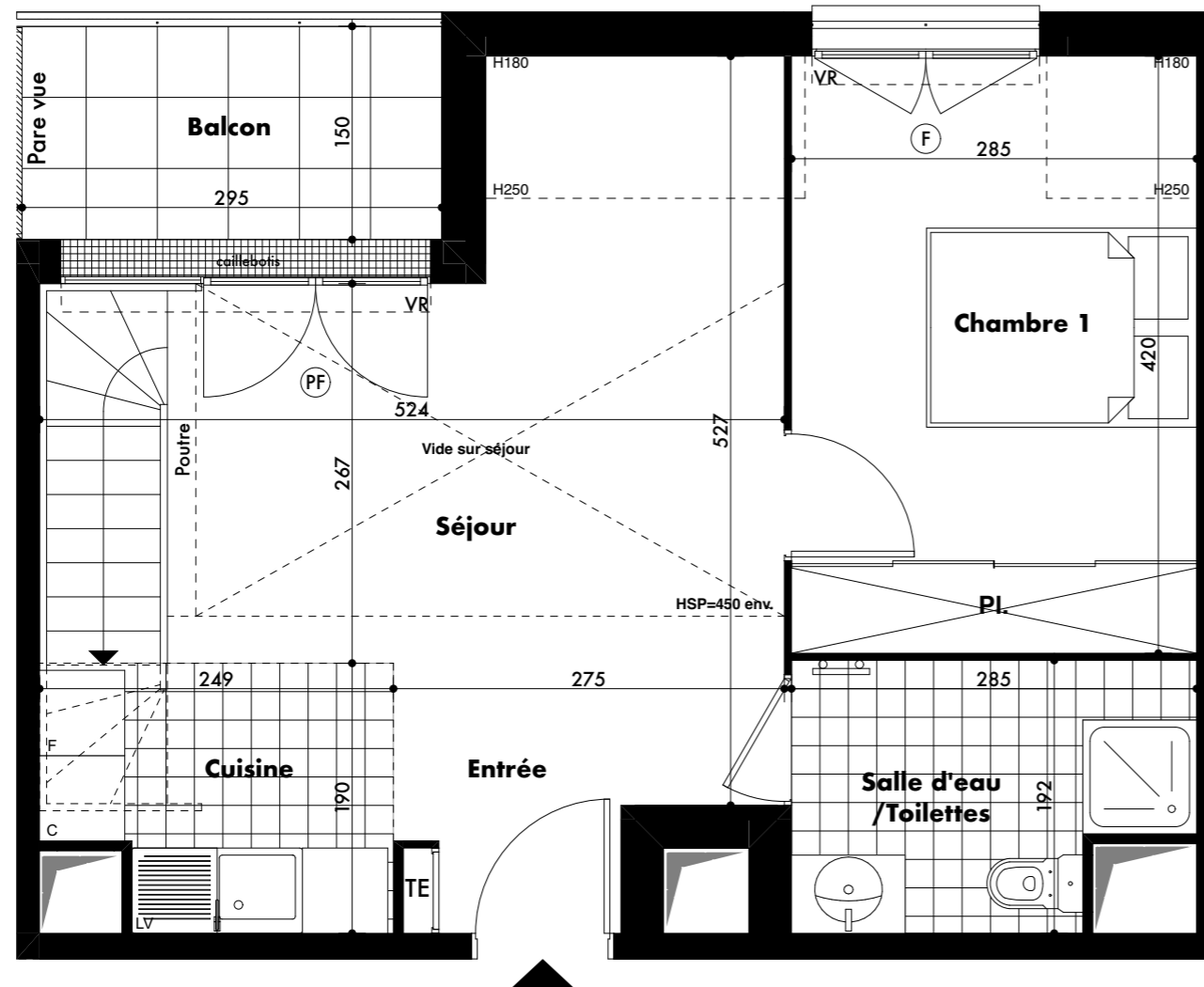
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	23,44 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	11,97 m ²	
Salle d'eau / Toilettes	4,91 m ²	
Total niveau bas	40,32 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	8,19 m ²	2,45 m ²
Rangement	2,36 m ²	
Salle de bains	3,47 m ²	
Mezzanine	5,89 m ²	
Total niveau haut	19,91 m²	
TOTAL	60,23 m²	4,65 m²

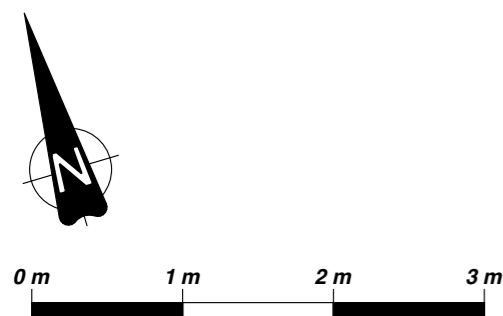
Balcon	4,43 m ²
TOTAL surfaces privées	69,31 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

16 septembre 2022 Indice 1



3ème étage Niveau bas



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m

Appartement 309 - 3 pièces Duplex 3ème étage

Plan de repérage

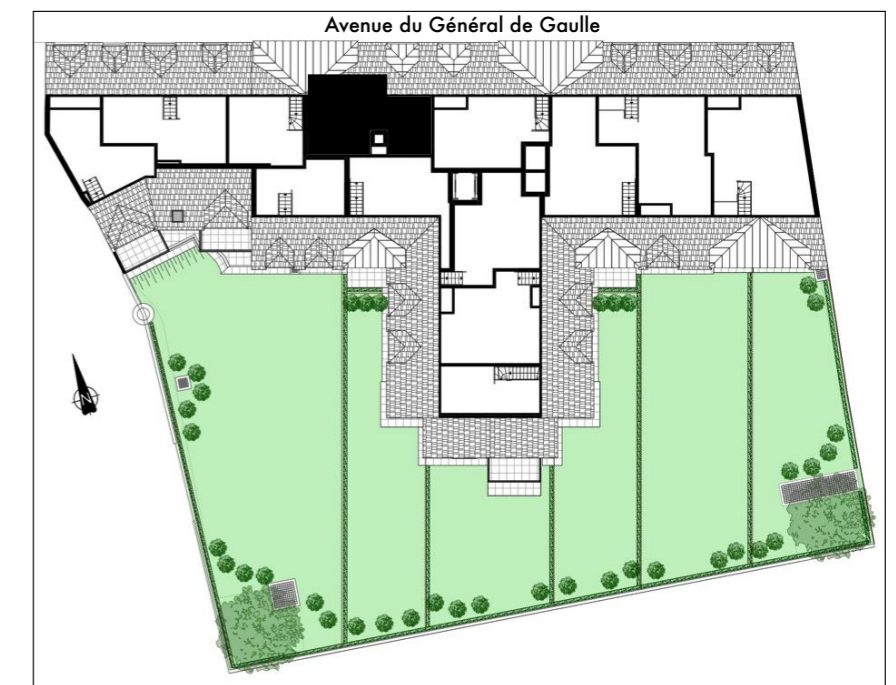


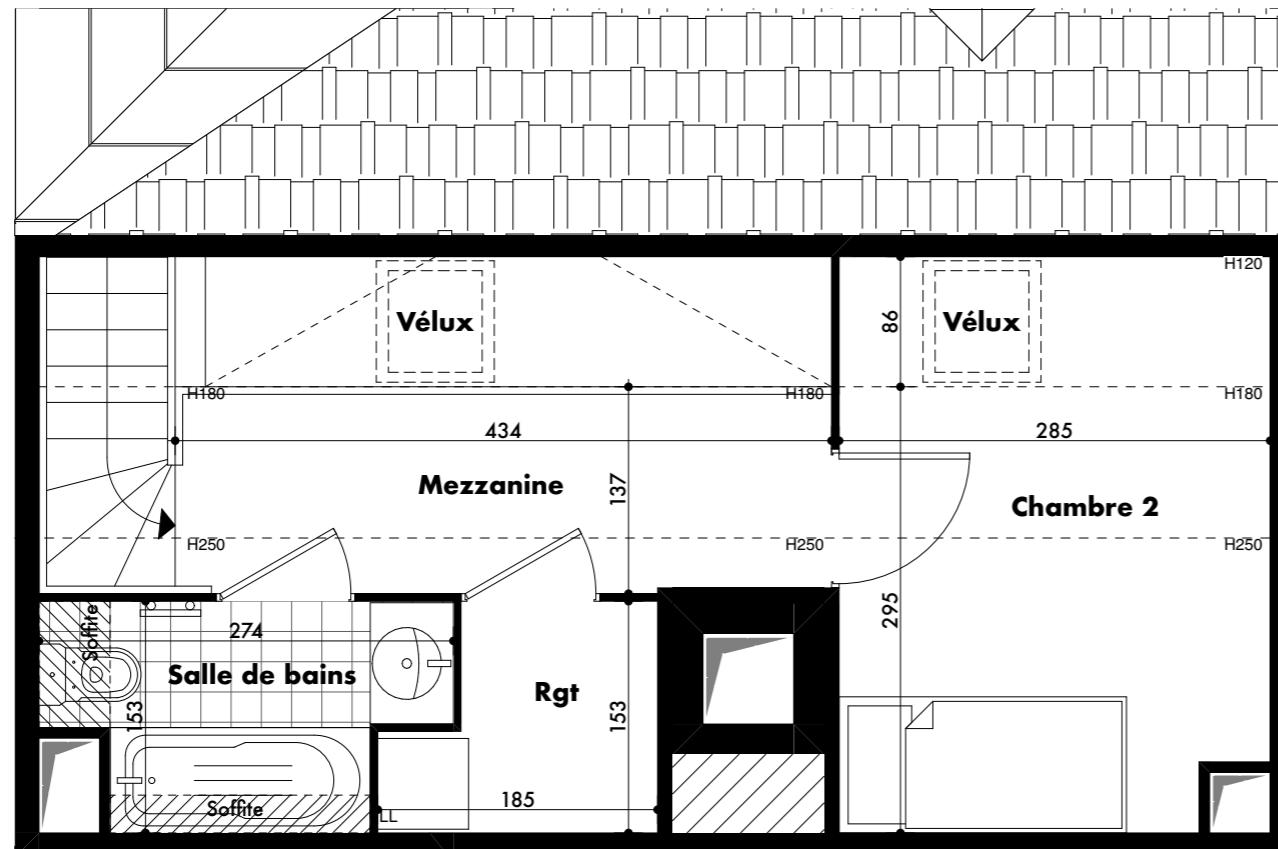
Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	23,44 m ²	2,20 m ²
Chambre 1	11,97 m ²	
Salle d'eau / Toilettes	4,91 m ²	
Total niveau bas	40,32 m²	
Niveau haut		
Chambre 2	8,19 m ²	2,45 m ²
Rangement	2,36 m ²	
Salle de bains	3,47 m ²	
Mezzanine	5,89 m ²	
Total niveau haut	19,91 m²	
TOTAL	60,23 m²	4,65 m²

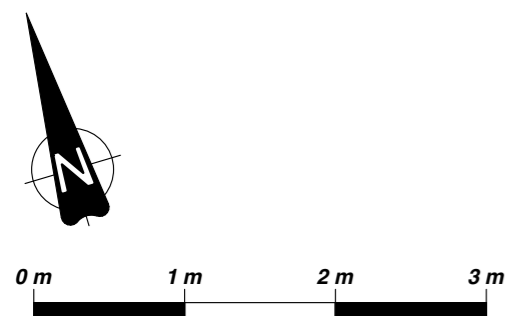
Balcon	4,43 m ²
--------	---------------------

TOTAL surfaces privées	69,31 m²
-------------------------------	----------------------------

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
TE : Tableau électrique
Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m
NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.