

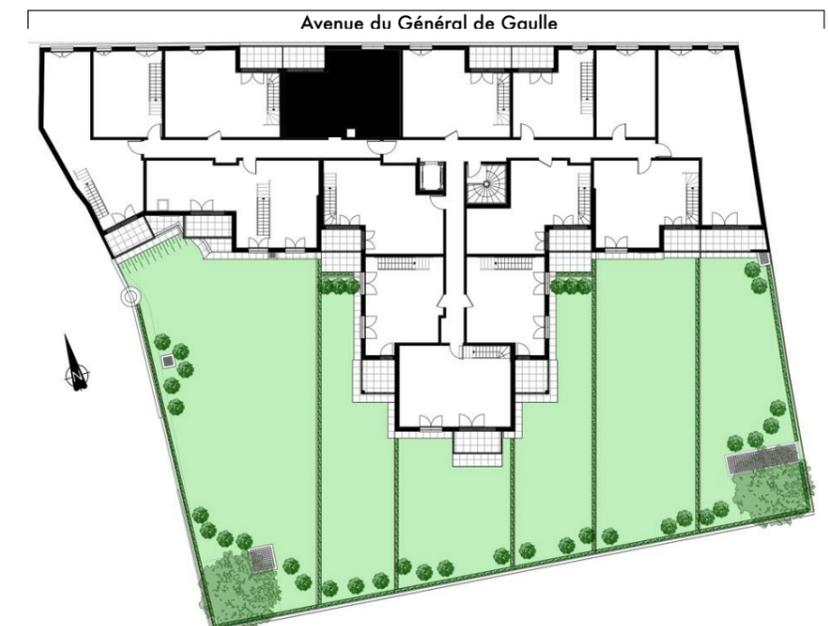
# CENTRAL PARC

33-35, avenue du Général de Gaulle  
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



## Appartement 309 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



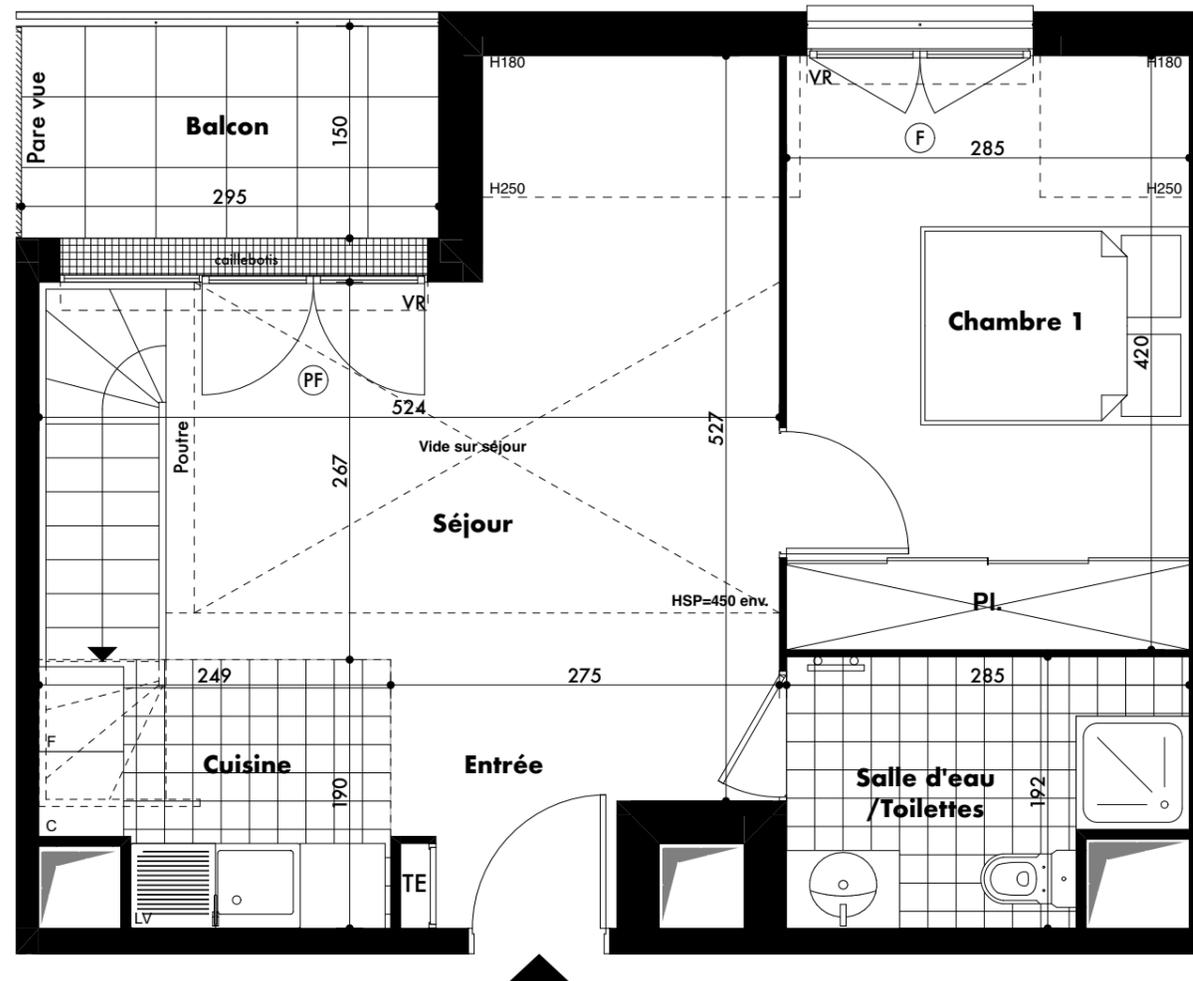
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	23,44 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,97 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Toilettes	4,91 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>40,32 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 2	8,19 m <sup>2</sup>	2,45 m <sup>2</sup>
Rangement	2,36 m <sup>2</sup>	
Salle de bains	3,47 m <sup>2</sup>	
Mezzanine	5,89 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>19,91 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>60,23 m<sup>2</sup></b>	<b>4,65 m<sup>2</sup></b>

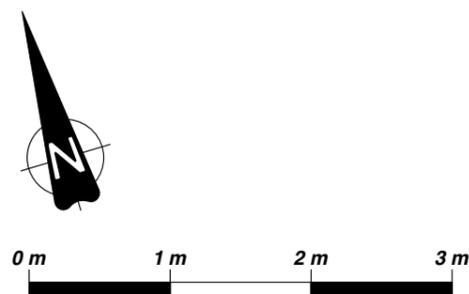
Balcon	4,43 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL surfaces privées</b>	<b>69,31 m<sup>2</sup></b>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

16 septembre 2022 Indice 1



### 3ème étage Niveau bas



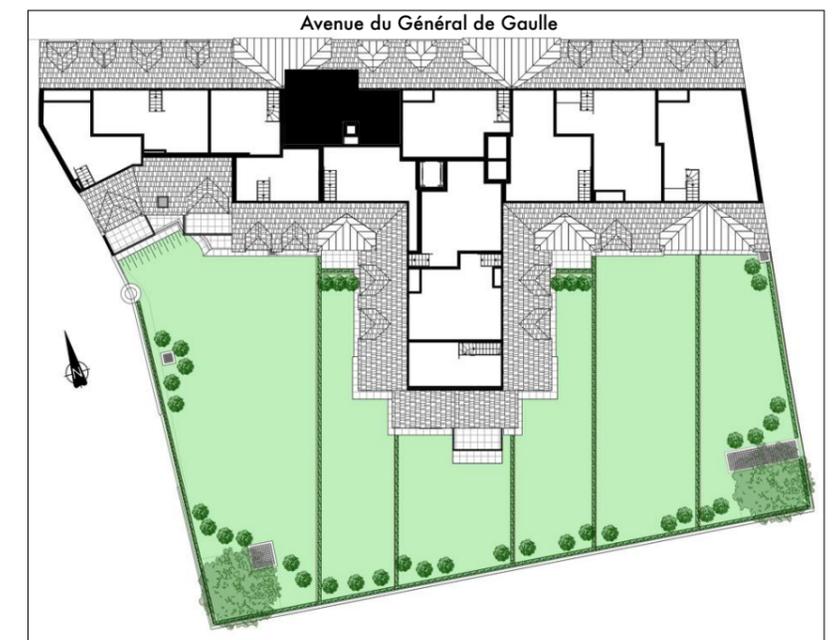
VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m

## Appartement 309 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



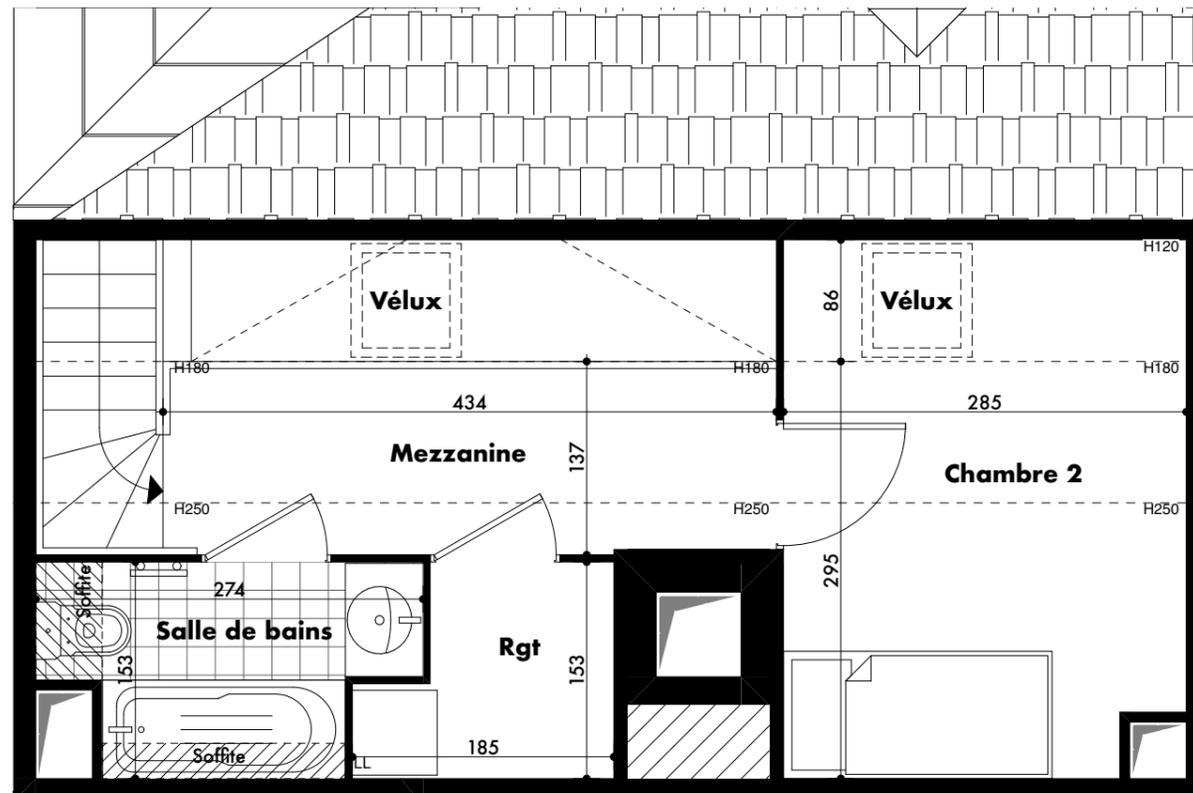
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1,80
<b>Niveau bas</b>		
Entrée+Séjour+Cuisine	23,44 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,97 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Toilettes	4,91 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>40,32 m<sup>2</sup></b>	
<b>Niveau haut</b>		
Chambre 2	8,19 m <sup>2</sup>	2,45 m <sup>2</sup>
Rangement	2,36 m <sup>2</sup>	
Salle de bains	3,47 m <sup>2</sup>	
Mezzanine	5,89 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau haut</b>	<b>19,91 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>60,23 m<sup>2</sup></b>	<b>4,65 m<sup>2</sup></b>

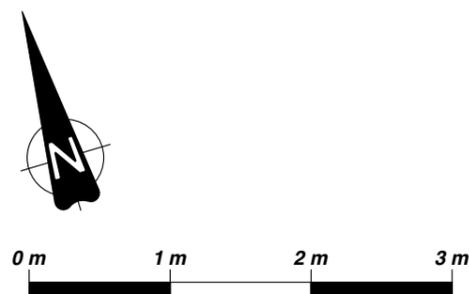
Balcon	4,43 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

<b>TOTAL surfaces privées</b>	<b>69,31 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	----------------------------

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m