

# CENTRAL PARC

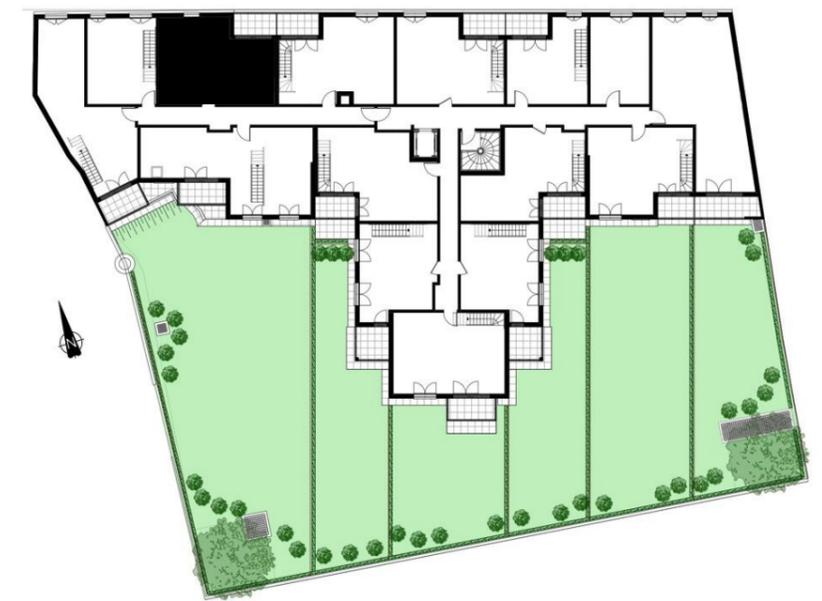
33-35, avenue du Général de Gaulle  
77330 OZOIR-LA-FERRIERE



## Appartement 308 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage

Avenue du Général de Gaulle



### Tableau des surfaces

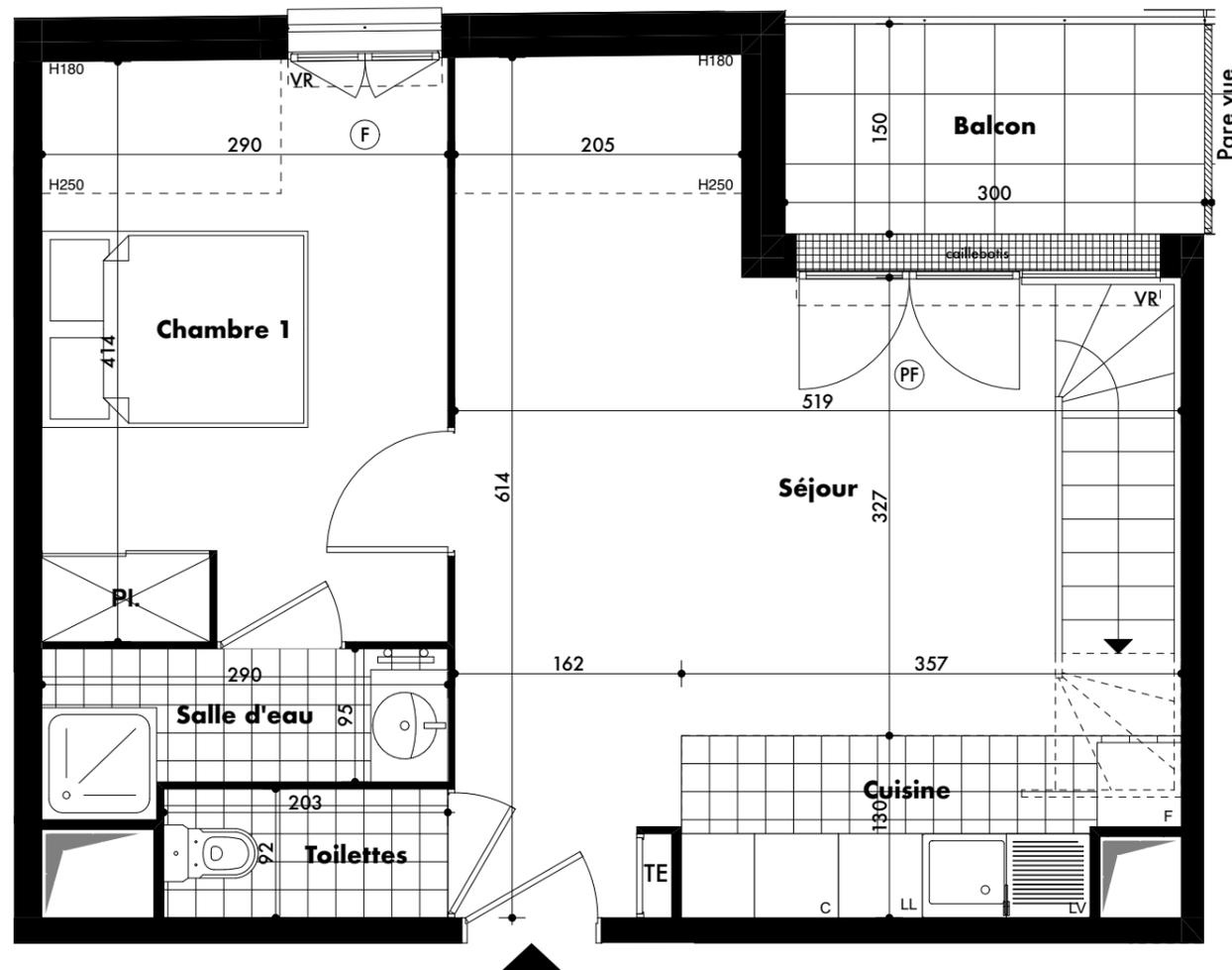
	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1.80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	24,13 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,02 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	2,98 m <sup>2</sup>	
Toilettes	1,87 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>41,00 m<sup>2</sup></b>	
Niveau haut		
Chambre 2	9,67 m <sup>2</sup>	2,37 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,49 m <sup>2</sup>	
Palier	1,63 m <sup>2</sup>	1,02 m <sup>2</sup>
<b>Total niveau haut</b>	<b>15,79 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>56,79 m<sup>2</sup></b>	<b>3,39 m<sup>2</sup></b>

Balcon 4,50 m<sup>2</sup>

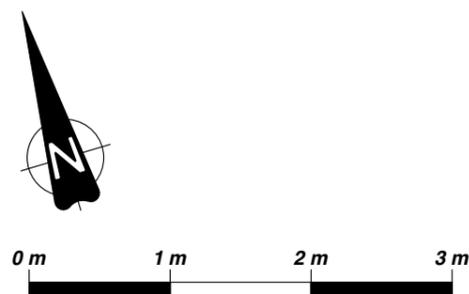
**TOTAL surfaces privées 61,29 m<sup>2</sup>**

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

16 septembre 2022 Indice 1



### 3ème étage Niveau bas



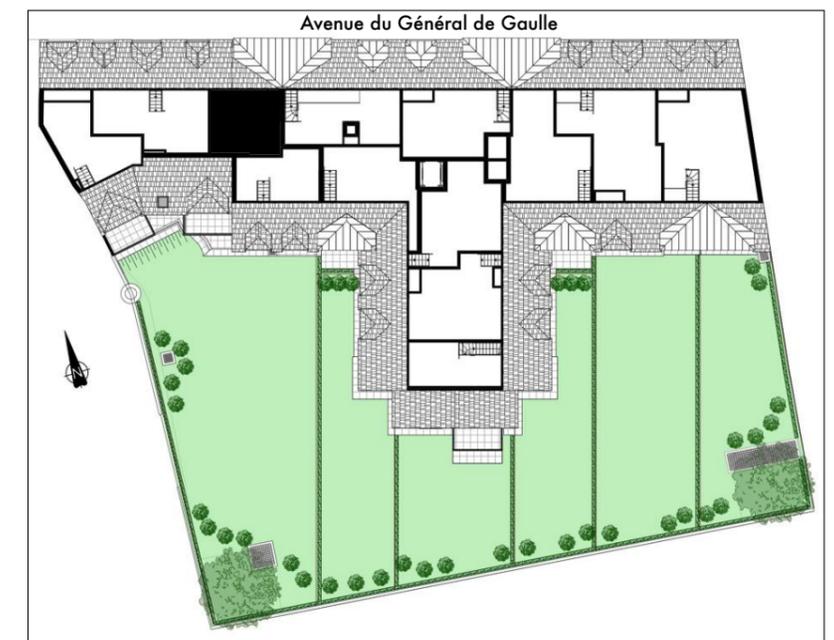
VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m

## Appartement 308 - 3 pièces Duplex 3ème étage

### Plan de repérage



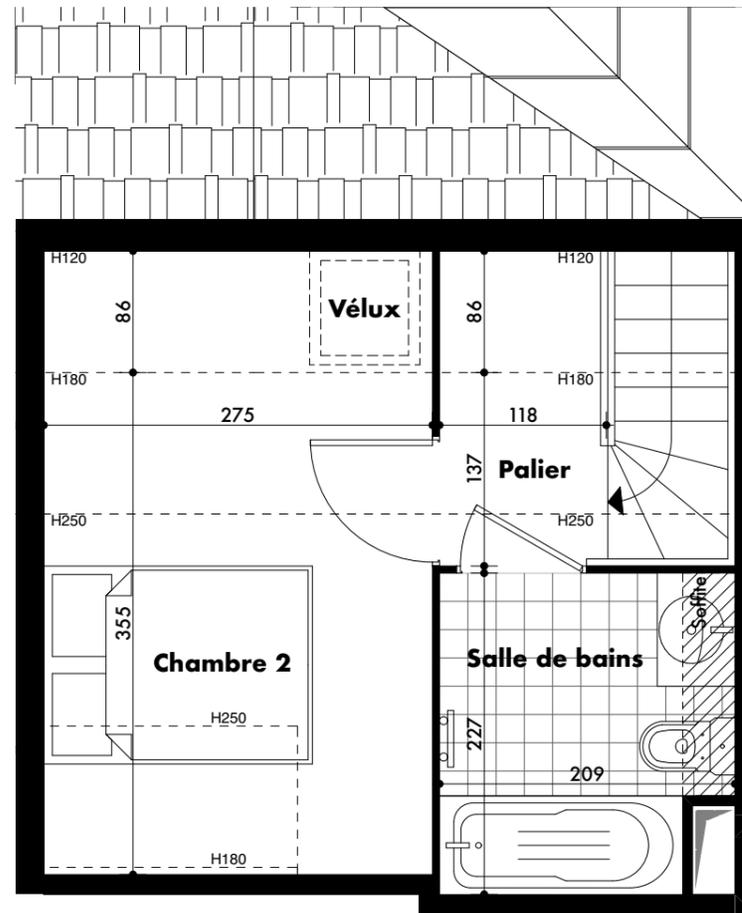
### Tableau des surfaces

	Surfaces habitables	Surfaces utiles ≤1.80
Niveau bas		
Entrée+Séjour+Cuisine	24,13 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,02 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	2,98 m <sup>2</sup>	
Toilettes	1,87 m <sup>2</sup>	
<b>Total niveau bas</b>	<b>41,00 m<sup>2</sup></b>	
Niveau haut		
Chambre 2	9,67 m <sup>2</sup>	2,37 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,49 m <sup>2</sup>	
Palier	1,63 m <sup>2</sup>	1,02 m <sup>2</sup>
<b>Total niveau haut</b>	<b>15,79 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>56,79 m<sup>2</sup></b>	<b>3,39 m<sup>2</sup></b>

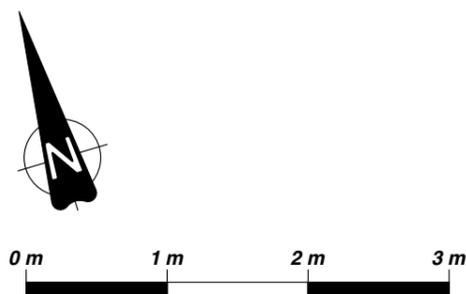
Balcon 4,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL surfaces privées 61,29 m<sup>2</sup>**

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



### 4ème étage - Niveau haut



VR : Volet roulant  
PF : Porte-fenêtre  
F : Fenêtre  
TE : Tableau électrique  
Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m