

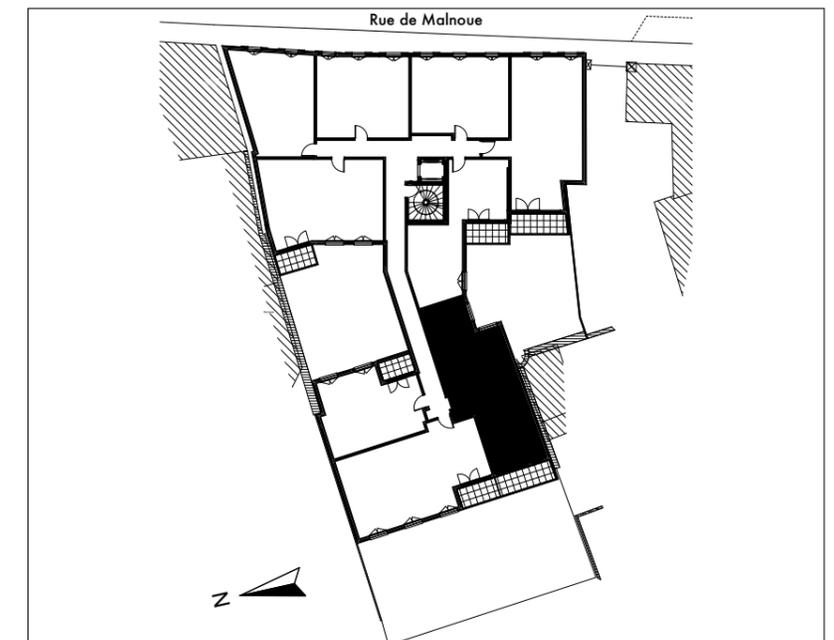
# Les allées du château

12-14, rue de Malnoue  
77420 CHAMPS-SUR-MARNE



## Appartement 101 - 3 pièces 1er étage

### Plan de repérage



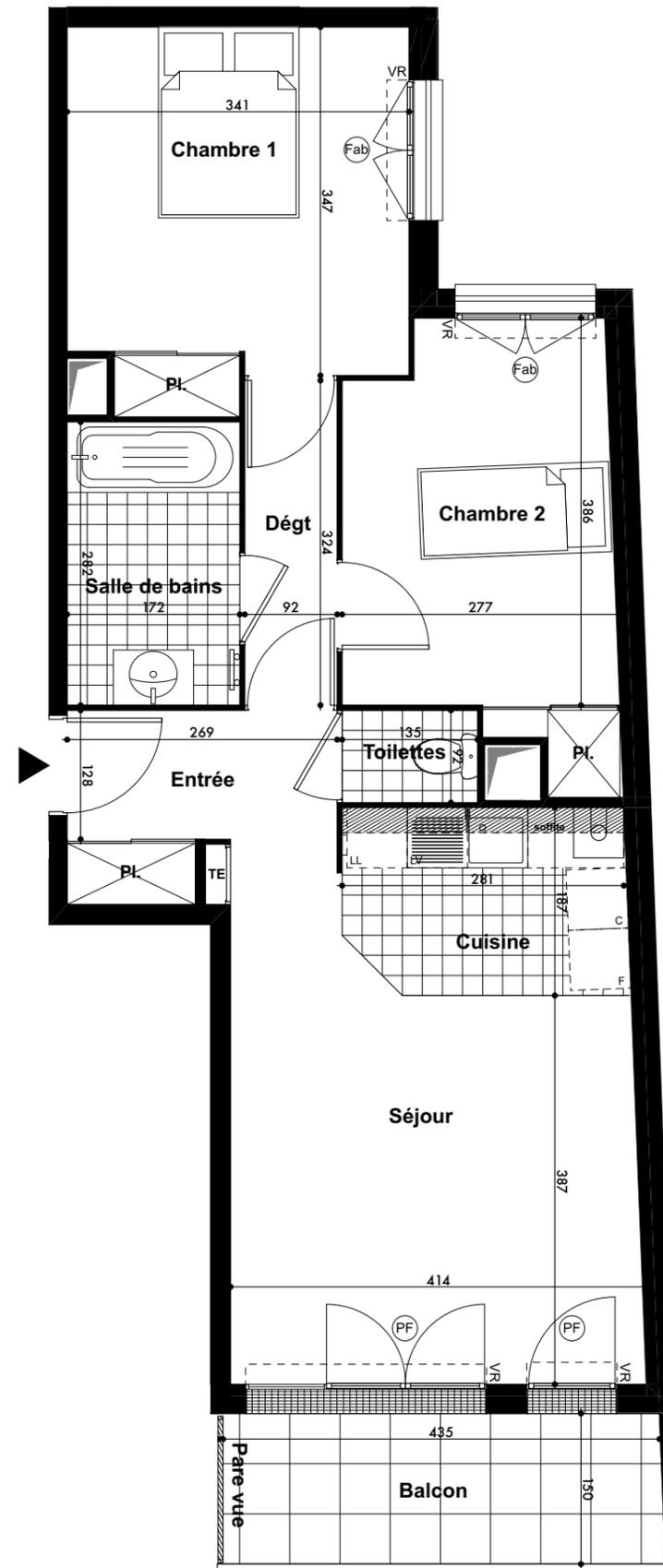
### Tableau des surfaces

	Surface habitable
Entrée	4,29 m <sup>2</sup>
Séjour + cuisine	22,78 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,21 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,82 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4,85 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,98 m <sup>2</sup>
Toilettes	1,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>59,17 m<sup>2</sup></b>

Balcon	6,57 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

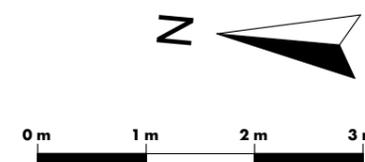
<b>TOTAL surfaces privatives</b>	<b>65,74 m<sup>2</sup></b>
----------------------------------	----------------------------

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



-  Chaudière
-  Sèche-serviettes
- VB : Volet battant
- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- Fab : Fenêtre allège basse
- TE : Tableau électrique
-  Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.



Hauteur sous plafond = 2.50 m