

# Les allées du château

12-14, rue de Malnoue  
77420 CHAMPS-SUR-MARNE



## Appartement 005 - 2 pièces Rez-de-chaussée

### Plan de repérage

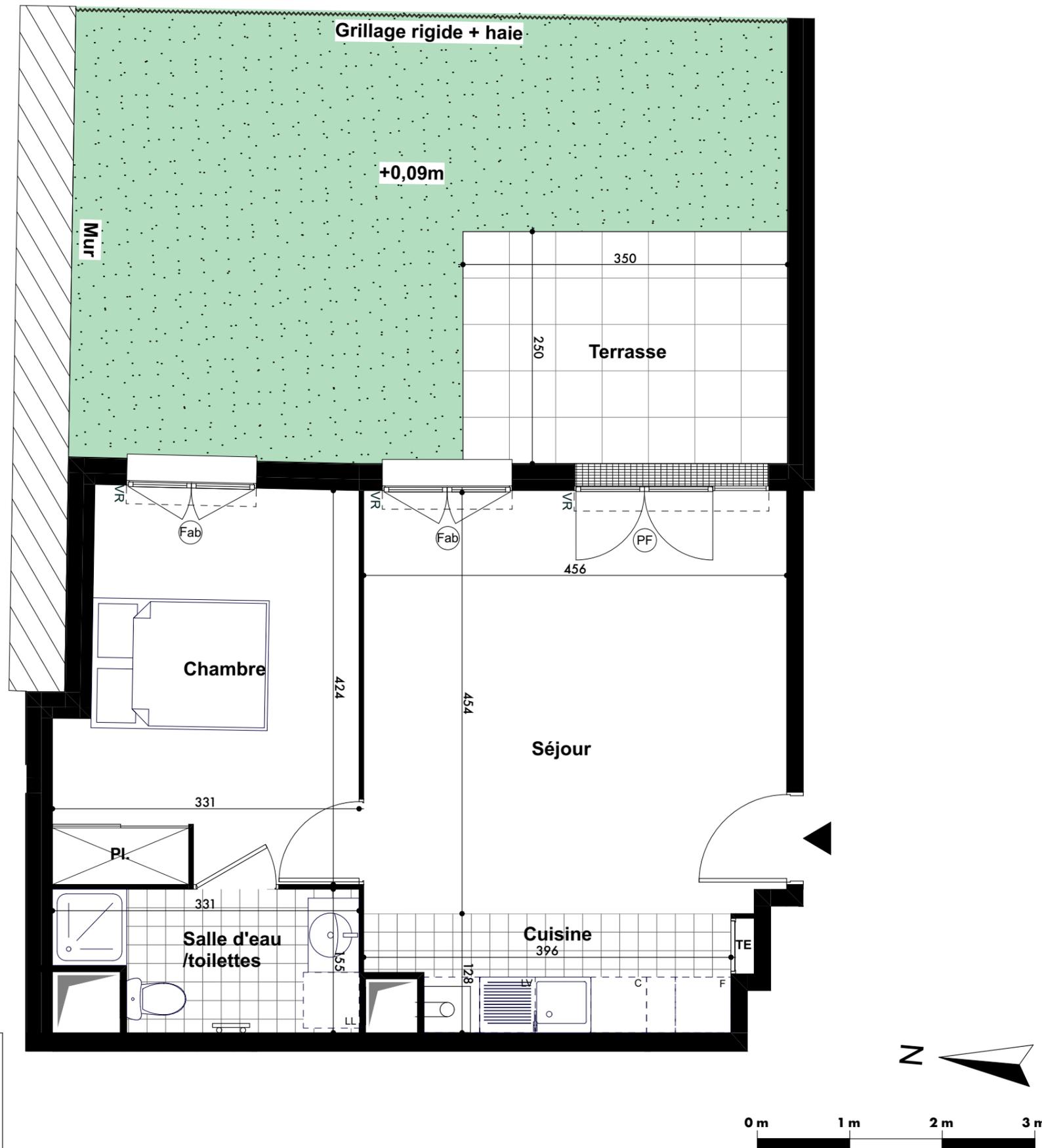


### Tableau des surfaces

	Surface habitable
Séjour + cuisine	25,26 m <sup>2</sup>
Chambre	13,02 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / toilettes	4,53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>42,81 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8,75 m <sup>2</sup>
Jardin	29,36 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL surfaces privatives</b>	<b>80,92 m<sup>2</sup></b>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Avril 2022 Indice 0



-  Chaudière
-  Sèche-serviettes
- VB : Volet battant
- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- Fab : Fenêtre allège basse
- TE : Tableau électrique
-  Soffites et faux-plafond

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Hauteur sous plafond = 2.50 m

