

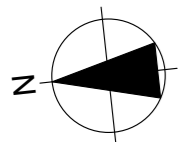
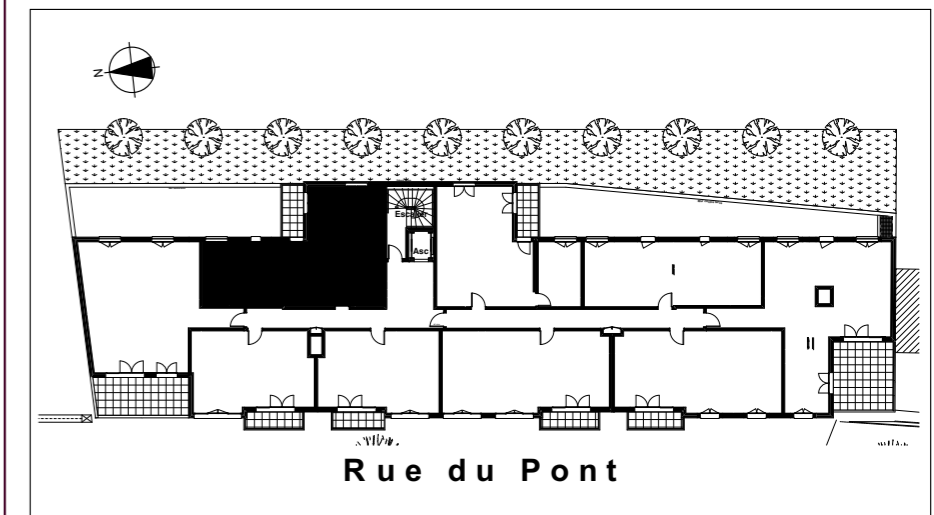
# L' Ecrin du Coteau.

17 Rue du Pont  
94430 CHENNEVIERES-SUR-MARNE

## Appartement n° 209 Variante

3 pièces, 2ème étage

### Plan de repérage



- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- Fab : Fenêtre allège basse
- TE : Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond

Hauteur sous plafond = 2.50 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

### Tableau des surfaces

	Surface habitable
Entrée	2,93 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	25,85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,59 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5,39 m <sup>2</sup>
Toilettes	3,18 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,67 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66,66 m<sup>2</sup></b>

Balcon	4,82 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

<b>TOTAL surfaces privées</b>	<b>71,48 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	----------------------------

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes