

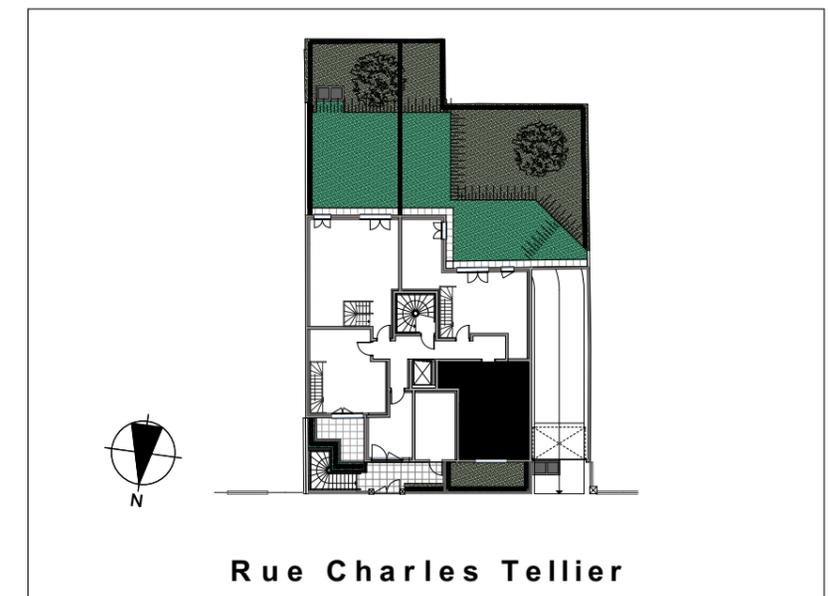
CONFIDENCE

11-13, rue Charles Tellier  
94000 VITRY-SUR-SEINE



Appartement 04 - 3 pièces Duplex  
Rez-de-chaussée et 1er étage

Plan de repérage

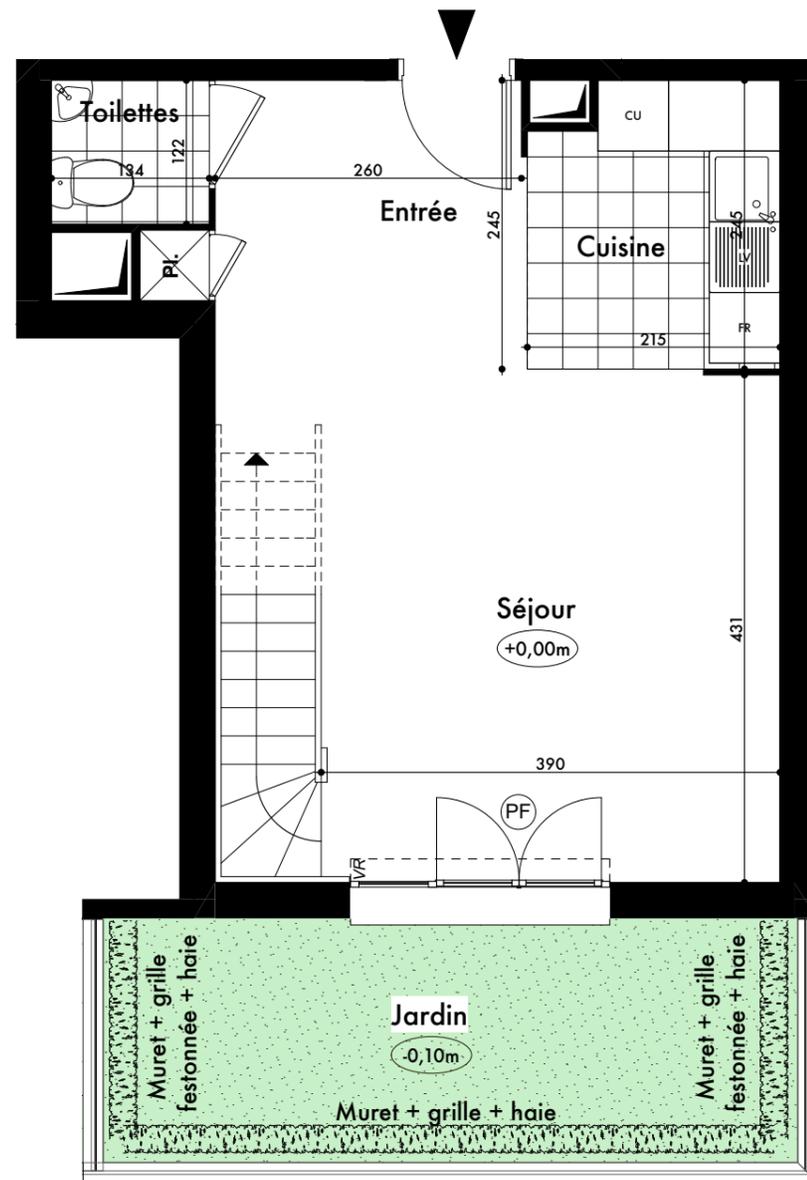


Rue Charles Tellier

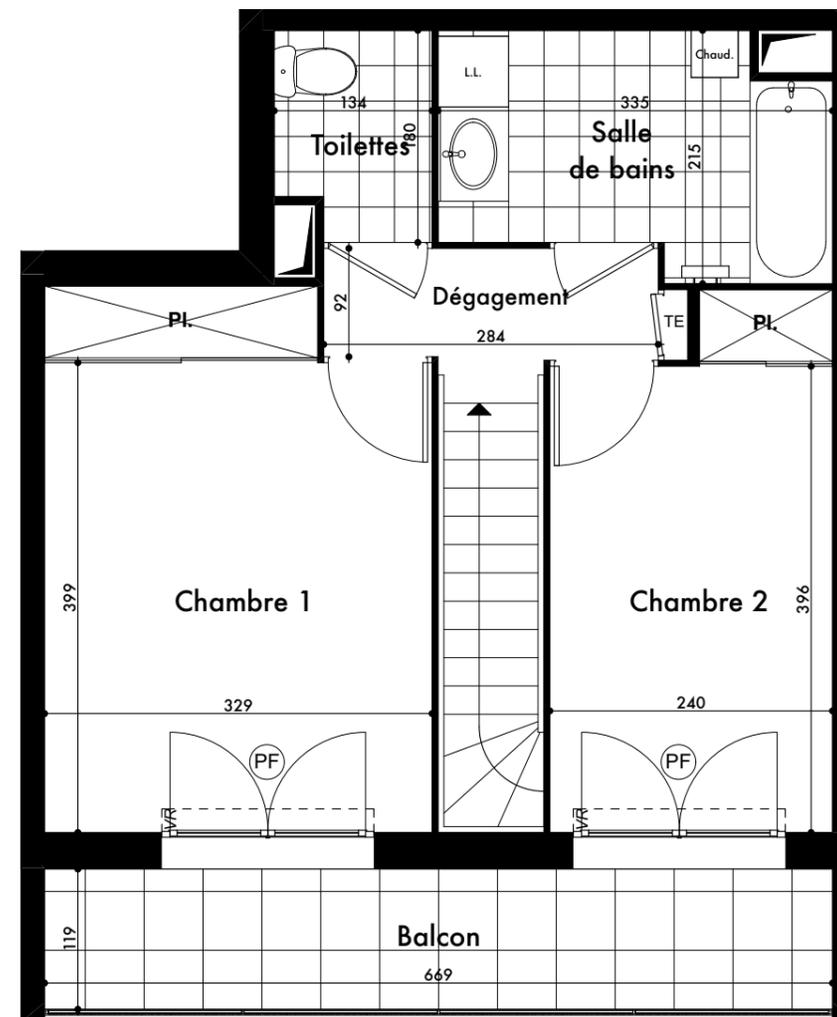
Tableau des surfaces

		Surfaces habitables
Niveau bas	Entrée+Séjour+Cuisine	30,51 m <sup>2</sup>
	Toilettes	1,63 m <sup>2</sup>
<b>Total niveau bas</b>		<b>32,14 m<sup>2</sup></b>
Niveau haut	Chambre 1	14,62 m <sup>2</sup>
	Chambre 2	10,23 m <sup>2</sup>
	Salle de bains	6,23 m <sup>2</sup>
	Dégagement	3,00 m <sup>2</sup>
	Toilettes	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Total niveau haut</b>		<b>36,33 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>		<b>68,47 m<sup>2</sup></b>
Jardin		12,00 m <sup>2</sup>
Balcon		7,96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL surfaces privées</b>		<b>88,43 m<sup>2</sup></b>

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes



Niveau bas



Niveau haut

- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- TE : Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond



Hauteurs sous plafond RDC = 2.50 m R+1 = 2.40 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.