

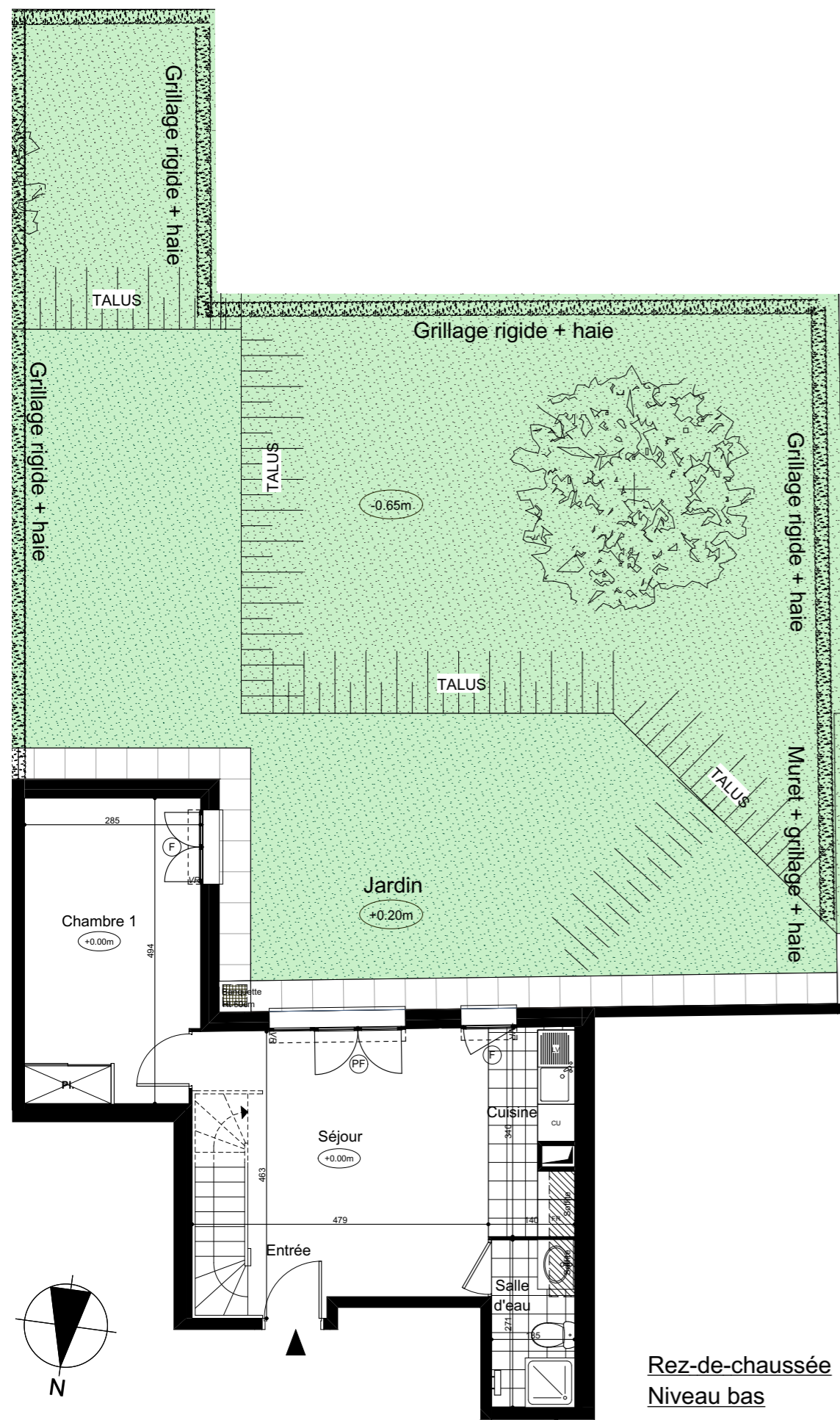
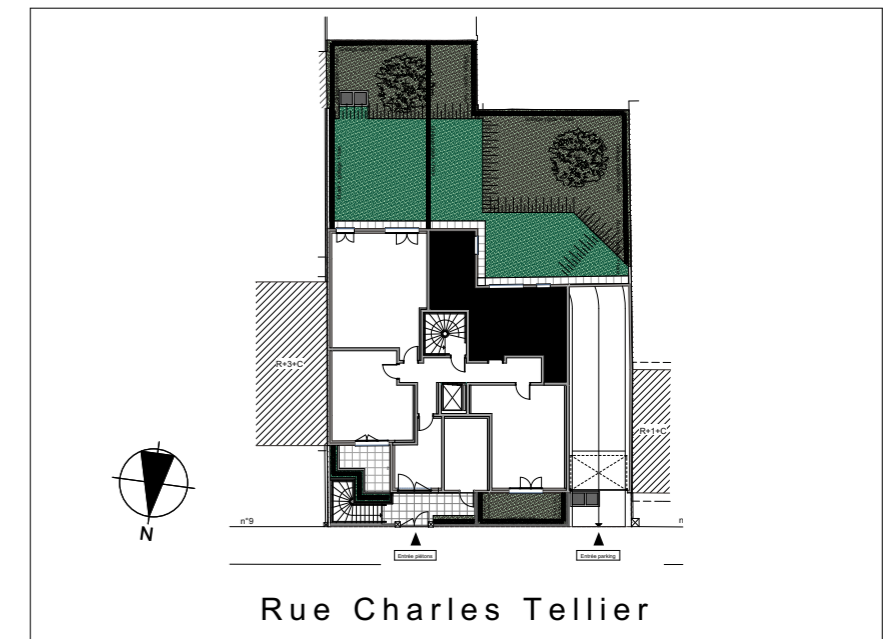
CONFIDENCE

11-13, rue Charles Tellier
94000 VITRY-SUR-SEINE

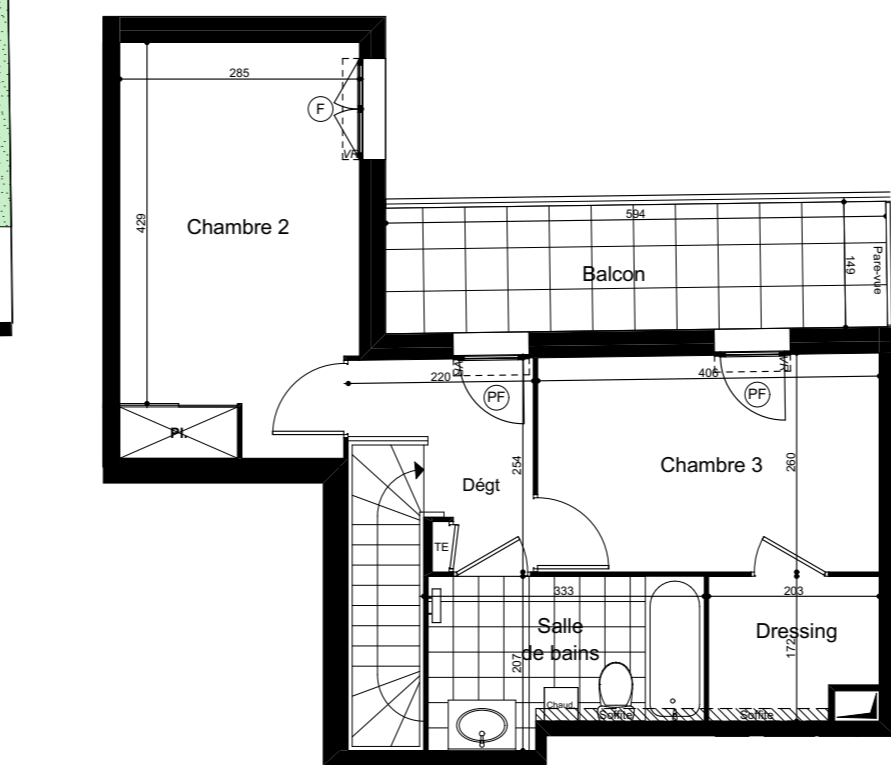


Appartement 03 - 4 pièces Duplex
Rez-de-chaussée et 1er étage

Plan de repérage

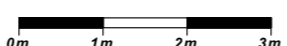


Rez-de-chaussée
Niveau bas



1er étage
Niveau haut

- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- TE : Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond



Hauteurs sous plafond RDC = 2.50 m R+1 = 2.40 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Tableau des surfaces

		Surfaces habitables
Niveau bas	Entrée+Séjour+Cuisine	23,67 m ²
	Salle d'eau	3,65 m ²
	Chambre 1	13,79 m ²
Total niveau bas		41,11 m²
Niveau haut	Chambre 2	13,79 m ²
	Chambre 3	10,43 m ²
	Salle de bains	6,09 m ²
	Dégagement	3,93 m ²
	Dressing	3,23 m ²
Total niveau haut		37,47 m²
TOTAL		78,58 m²
Jardin		155,00 m ²
Balcon		8,87 m ²
TOTAL surfaces privatives		242,45 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes