

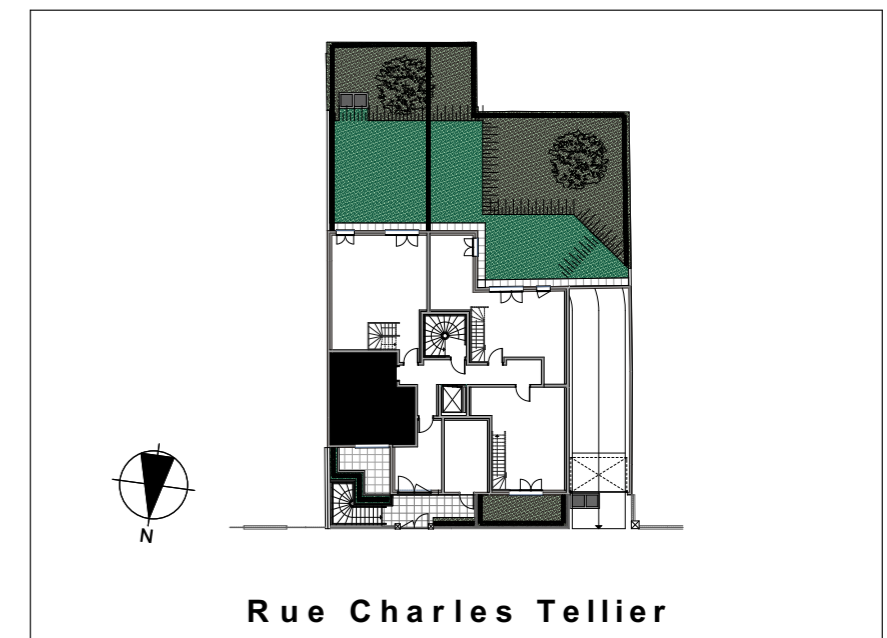
CONFIDENCE

11-13, rue Charles Tellier
94000 VITRY-SUR-SEINE



Appartement 01 - 3 pièces Duplex
Rez-de-chaussée et 1er étage

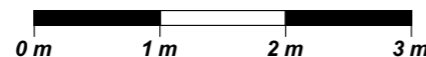
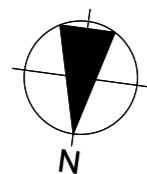
Plan de repérage



Rez-de-chaussée
Niveau bas

1er étage
Niveau haut

- VR : Volet roulant
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- TE : Tableau électrique
- Soffites et faux-plafond



Hauteurs sous plafond RDC = 2.50 m R+1 = 2.40 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Tableau des surfaces

Surfaces habitables	
Niveau bas	
Entrée+Séjour+Cuisine	24,99 m ²
Toilettes	1,37 m ²
Total niveau bas	26,36 m²
Niveau haut	
Chambre 1	14,44 m ²
Chambre 2	11,70 m ²
Salle de bains	4,54 m ²
Dégagement	4,06 m ²
Bureau	7,60 m ²
Total niveau haut	42,34 m²
TOTAL	68,70 m²

Terrasse 7,86 m²

TOTAL surfaces privatives 76,56 m²

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes